

Processo di Partecipazione Iniziale verso il Piano Urbanistico Comunale



**Comune
di
Pagani**

**17
maggio
2021**

**ore
17:00**

**Teatro
Auditorium
S. Alfonso**

INCONTRO TEMATICO

LA CITTÀ ECOSISTEMICA

Incontro tematico

La città ecosistemica

Supporto tecnico-scientifico

Dipartimento di Ingegneria Civile
Università di Salerno
Gruppo di Tecnica e Pianificazione Urbanistica - GTpu

Responsabile Scientifico
Coordinatrice Tecnica
Responsabile Operativa
Esperta Valutazioni Ambientali
Facilitatrice Processo Partecipativo

Prof. Ing. Roberto Gerundo
Dott. Ing. Alessandra Marra, PhD
Dott. Ing. Gabriella Pisaturo
Dott. Ing. Miriam Ceni
Dott. Ing. Roberta Oliva

Coordinatore della progettazione e
Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Arch. Alfonso Paolillo

Autorità Competente VAS
Dott. Arch. Giovanni De Palma

Presidente della Seconda
Commissione Consiliare Permanente
Dott. Ing. Gaetano Stanzione

Assessore all'Urbanistica
Dott. Ing. Felice Califano



PER ULTERIORI PROPOSTE E OSSERVAZIONI SCRIVERE A:

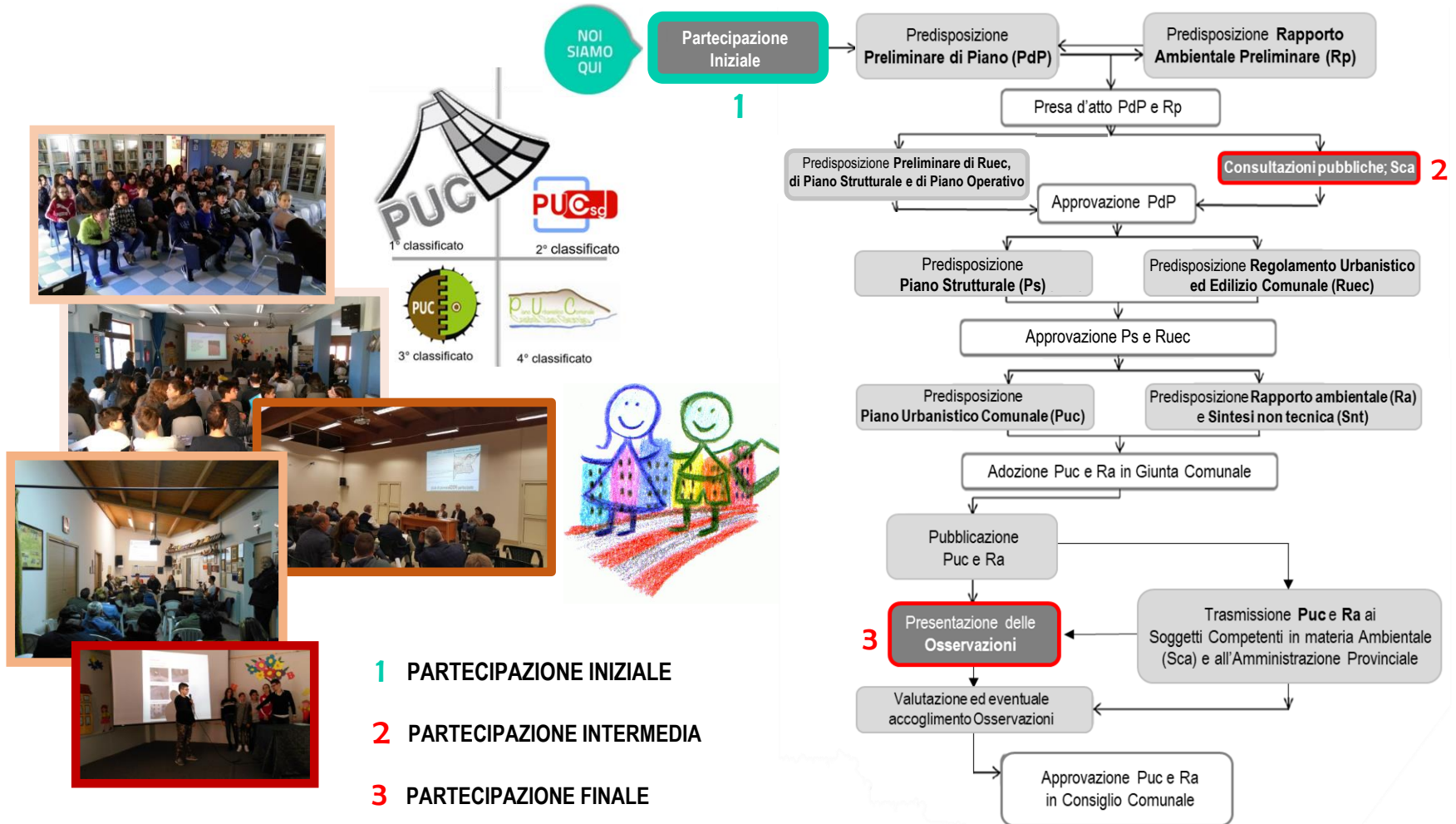
✉ info@pucpagani.it

✉ protocollo@comunedipagani.legalmail.it

Il Sindaco
Avv. Raffaele Maria De Prisco



LA PARTECIPAZIONE SECONDO IL GTPU



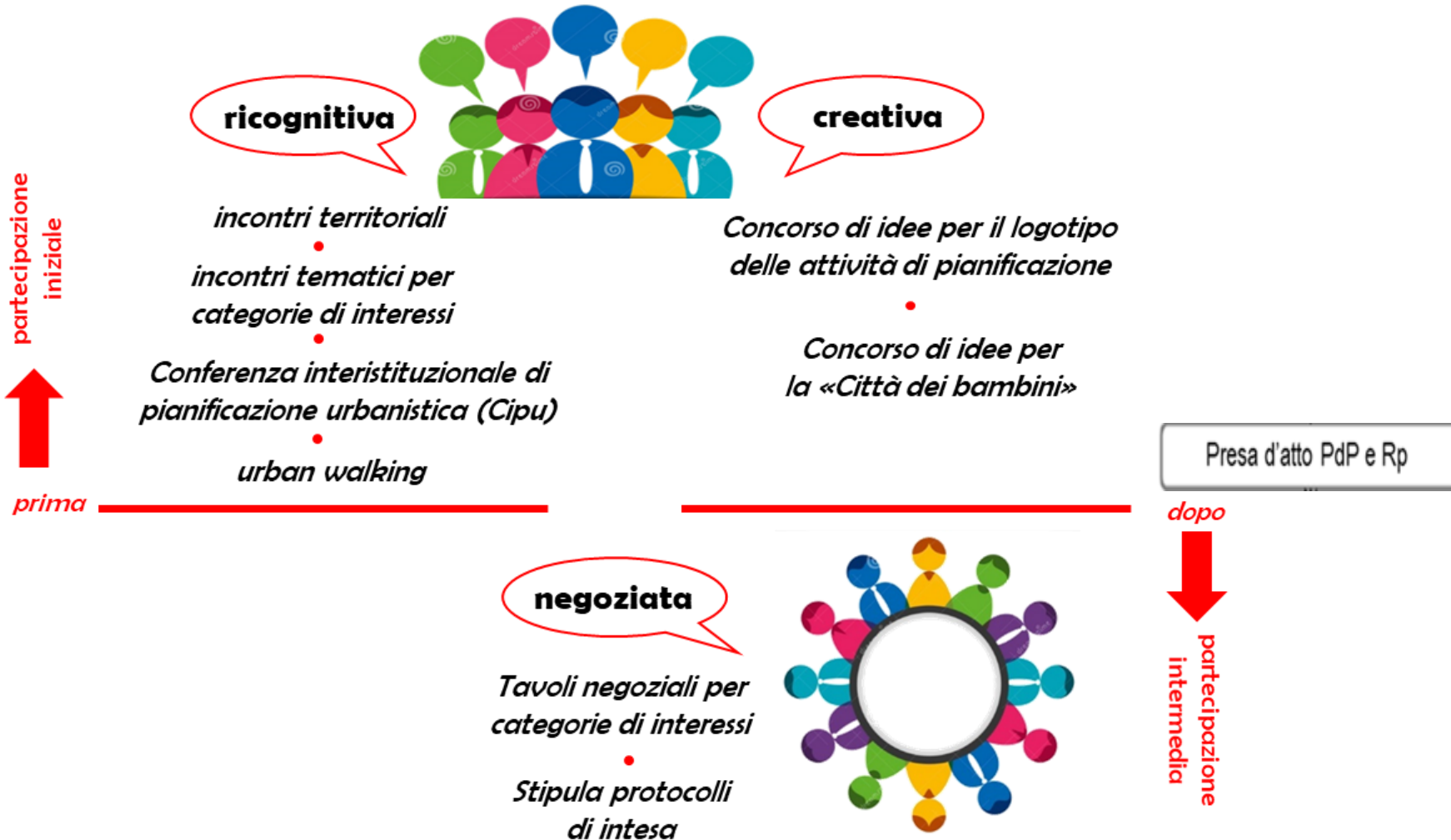
1 PARTECIPAZIONE INIZIALE

2 PARTECIPAZIONE INTERMEDIA

3 PARTECIPAZIONE FINALE



L'ITER DEL PIANO PARTECIPATO





LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: L'ASCOLTO PERMANENTE ONLINE

[Home](#)
[Amministrazione comunale](#)
[Ufficio di piano](#)
[Consulenza scientifica](#)
[Contatti](#)
[Link](#)
[Attività](#)
[Risultati questionari](#)

[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)

*Sito web
del Puc di
Pagani*

Città di Pagani

Il Governo del Territorio

- Obiettivi
- Strumenti

Il Piano Urbanistico Comunale

- Contenuti
- Iter procedurale
- Normativa di riferimento

Home >

www.pucpagani.it

Verso il nuovo Piano Urbanistico Comunale

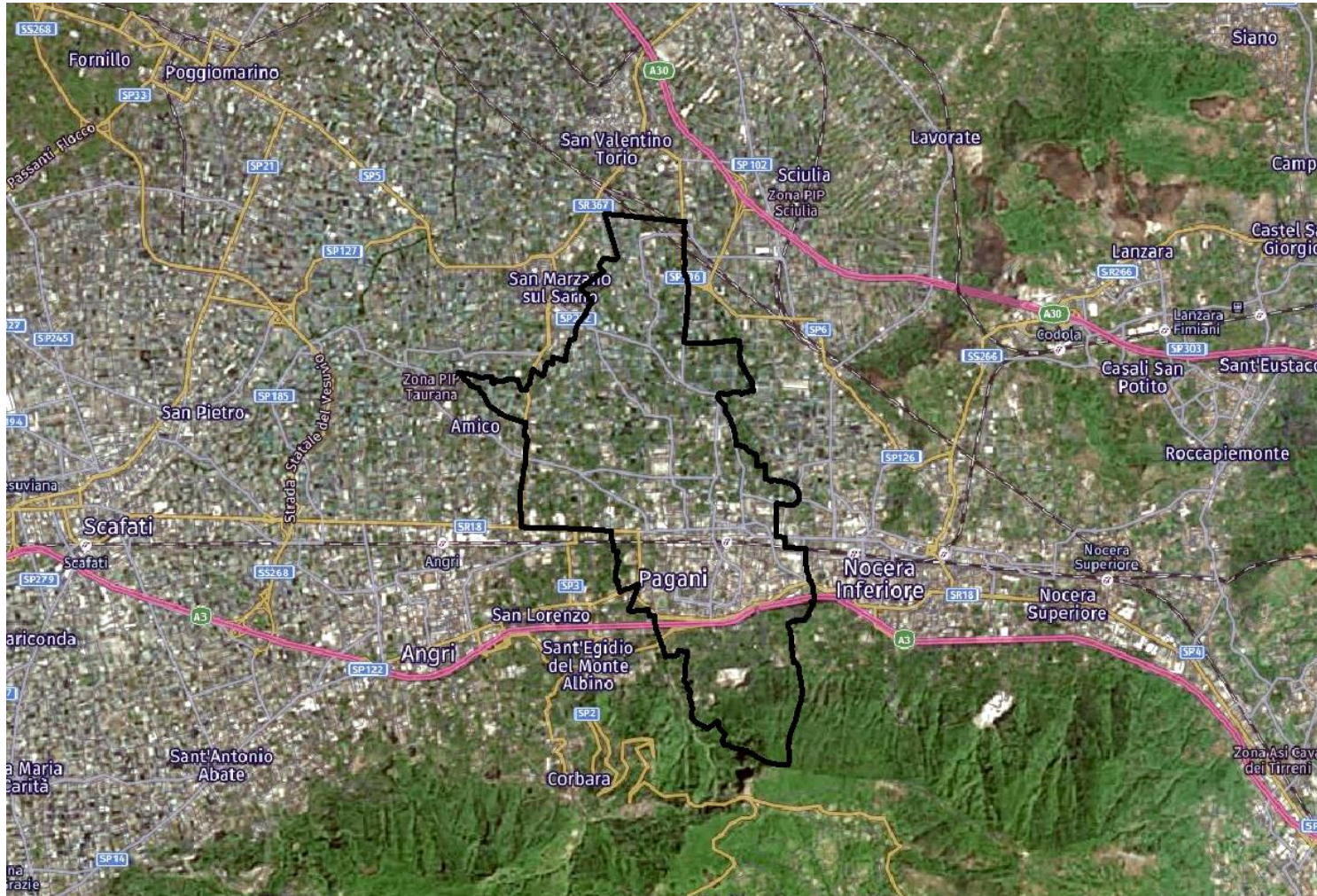
Il Comune di Pagani ha avviato, ai sensi della Lr 16/2004, la redazione del Piano urbanistico comunale (Puc) e degli elaborati connessi, affidata al proprio Ufficio Tecnico Comunale e con il supporto tecnico-scientifico del Gruppo di ricerca in Tecnica e Pianificazione Urbanistica del Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno.



verso il Piano Urbanistico Comunale



INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Confine comunale Pagani

Densità
insediativa



Pagani
2933 ab/km²

Salerno
2198 ab/km²

Provincia di Salerno
217,05 ab/km²

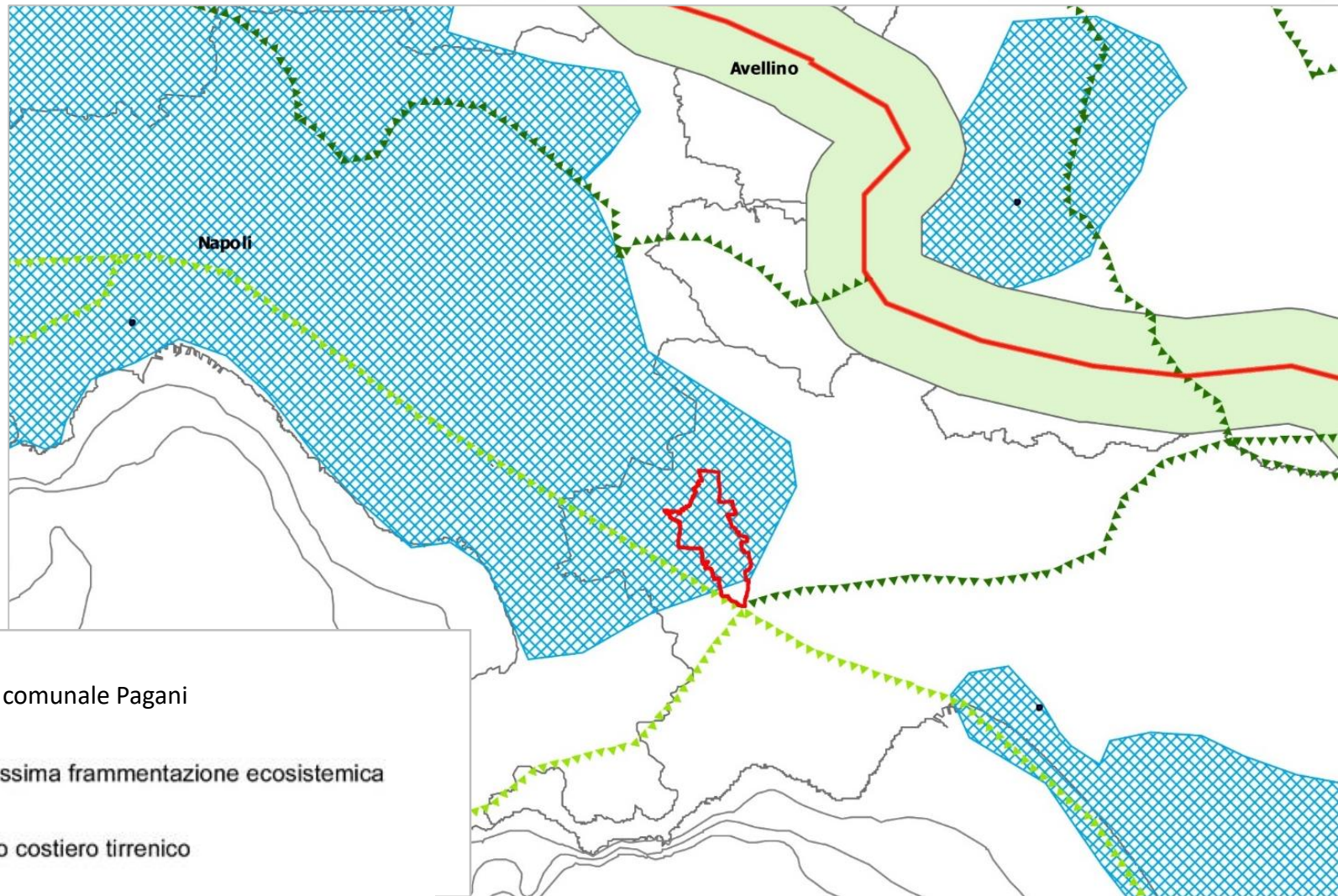
Regione Campania
415,47 ab/km²



verso il Piano Urbanistico Comunale



PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA – PTR CAMPANIA



La rete
ecologica



Confine comunale Pagani



Aree massima frammentazione ecosistemica



Corridoio costiero tirrenico



verso il Piano Urbanistico Comunale



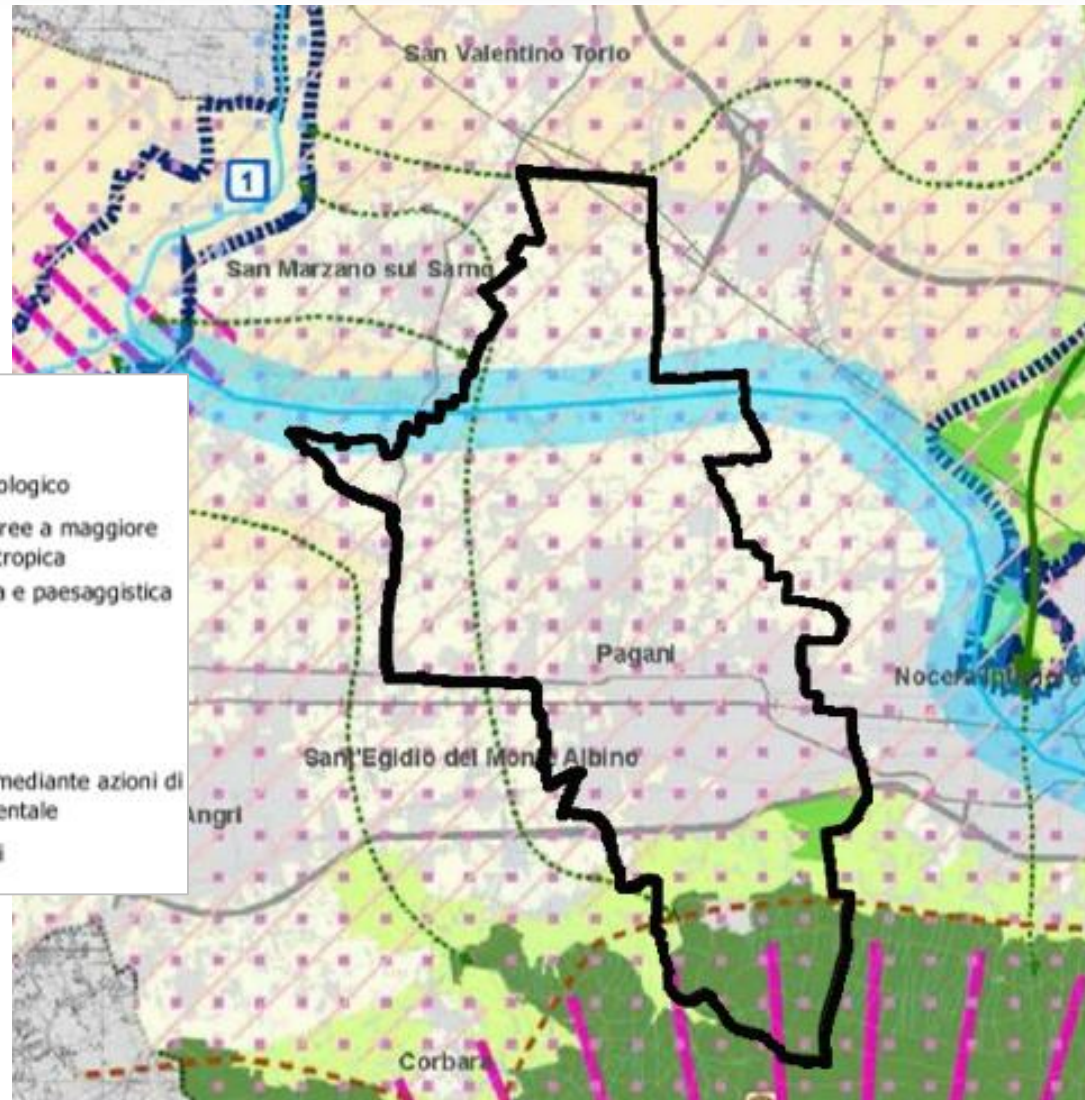
PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA – PTCP SALERNO

La rete ecologica provinciale
e il rischio ambientale

COSTRUZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

-  Aree ad elevata biodiversità (reale o potenziale)
-  Aree di media biodiversità (reale o potenziale) e di collegamento ecologico
-  Zone cuscinetto con funzione di filtro protettivo nei confronti delle aree a maggiore biodiversità e naturalità rispetto agli effetti deleteri della matrice antropica
-  Aree permeabili periurbane ad elevata frammentazione ecosistemica e paesaggistica
-  Aree urbanizzate
-  Core Areas della rete
-  Corridoi fluviali principali da tutelare, potenziare e/o ricostruire
-  Corridoi da realizzare per la ricucitura di aree critiche frammentate mediante azioni di superamento delle barriere infrastrutturali e di riqualificazione ambientale
-  Prevenzione e riduzione dell'inquinamento dei corpi idrici sotterranei

 Confine comunale Pagani

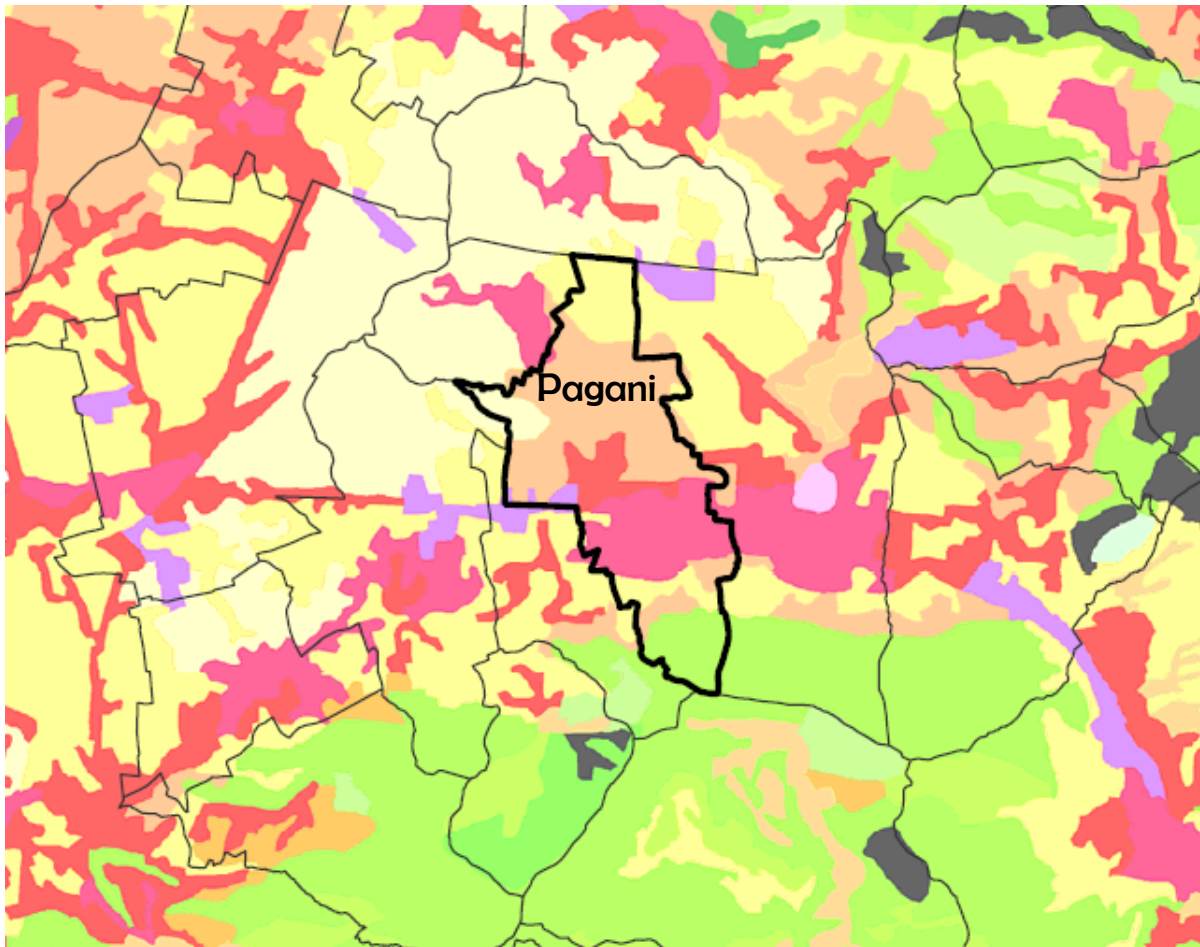




USO DEL SUOLO – CORINE LAND COVER

LEGENDA – CLC 2018 (AGG. 2020)

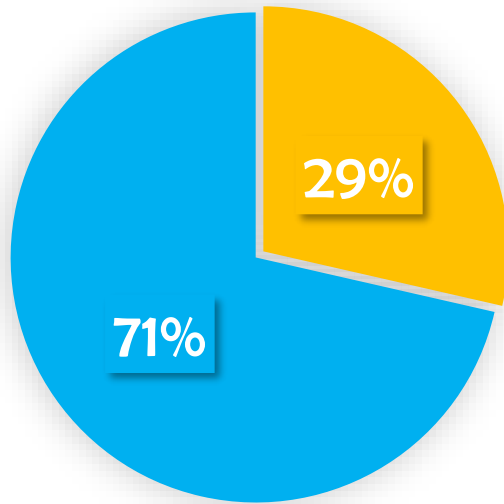
- 111: Tessuto urbano continuo
- 112: Tessuto urbano discontinuo
- 121: Unità industriali o commerciali
- 211: seminativo non irriguo
- 222: Alberi da frutto e piantagioni di bacche
- 242: Modelli di coltivazione complessi
- 311: bosco di latifoglie



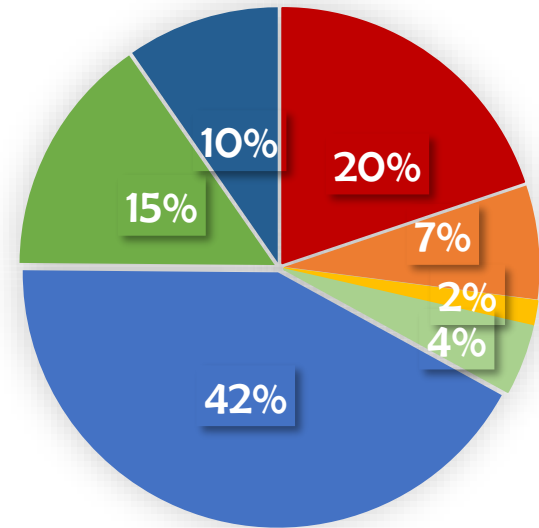


USO DEL SUOLO – CORINE LAND COVER

CLC 2018 (AGG. 2020)



Superficie comunale
totale
12,6 km²



■ % Aree trasformate sottratte all'agricoltura

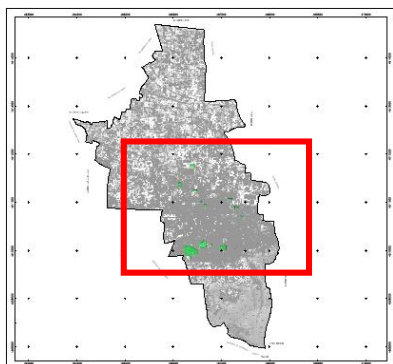
■ % Aree non trasformate

- Tessuto urbano continuo
- Tessuto urbano discontinuo
- Unità industriali o commerciali
- seminativo non irriguo
- Alberi da frutto e piantagioni di bacche
- Modelli di coltivazione complessi
- bosco di latifoglie

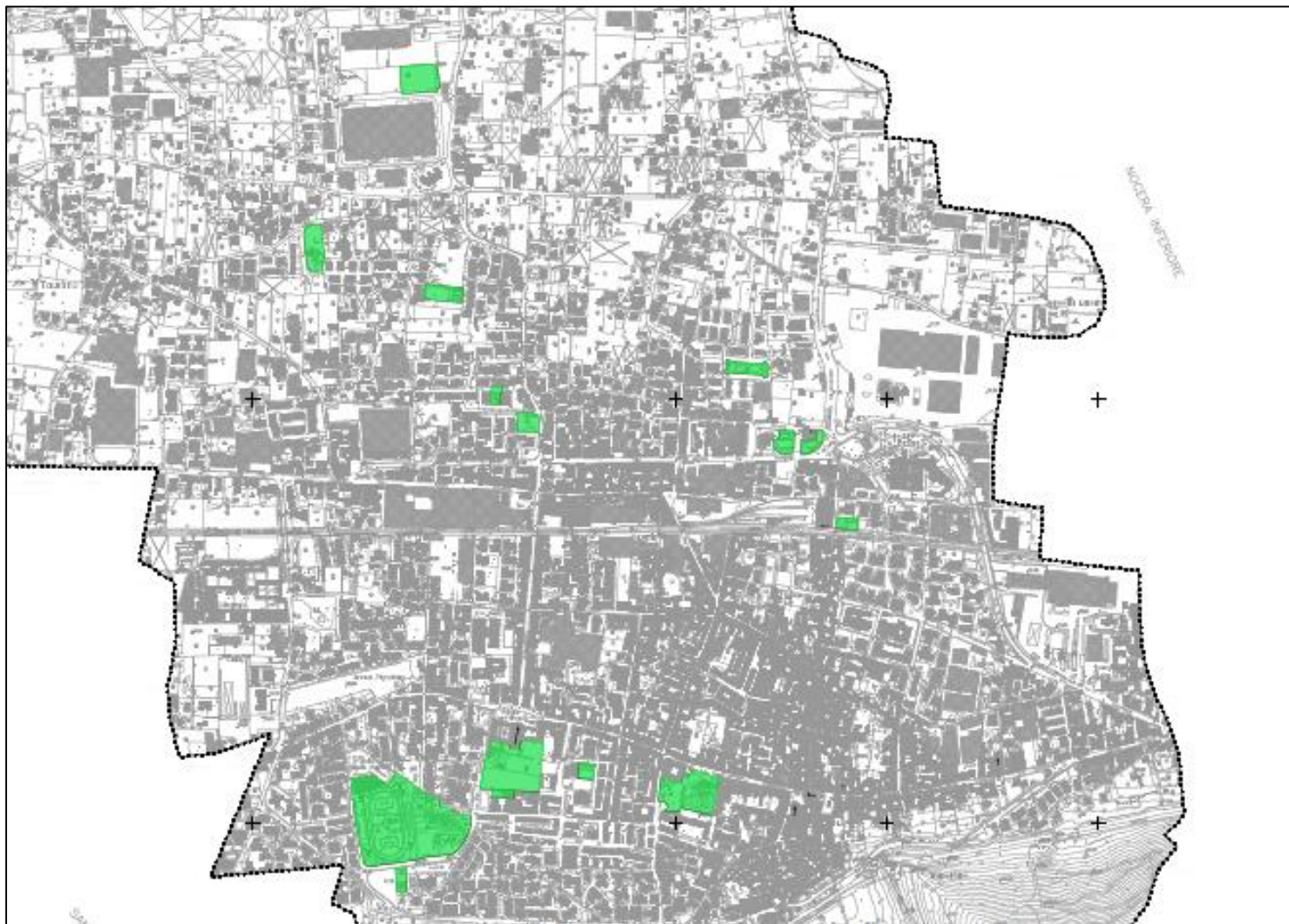




AREE DI NATURALITÀ URBANA

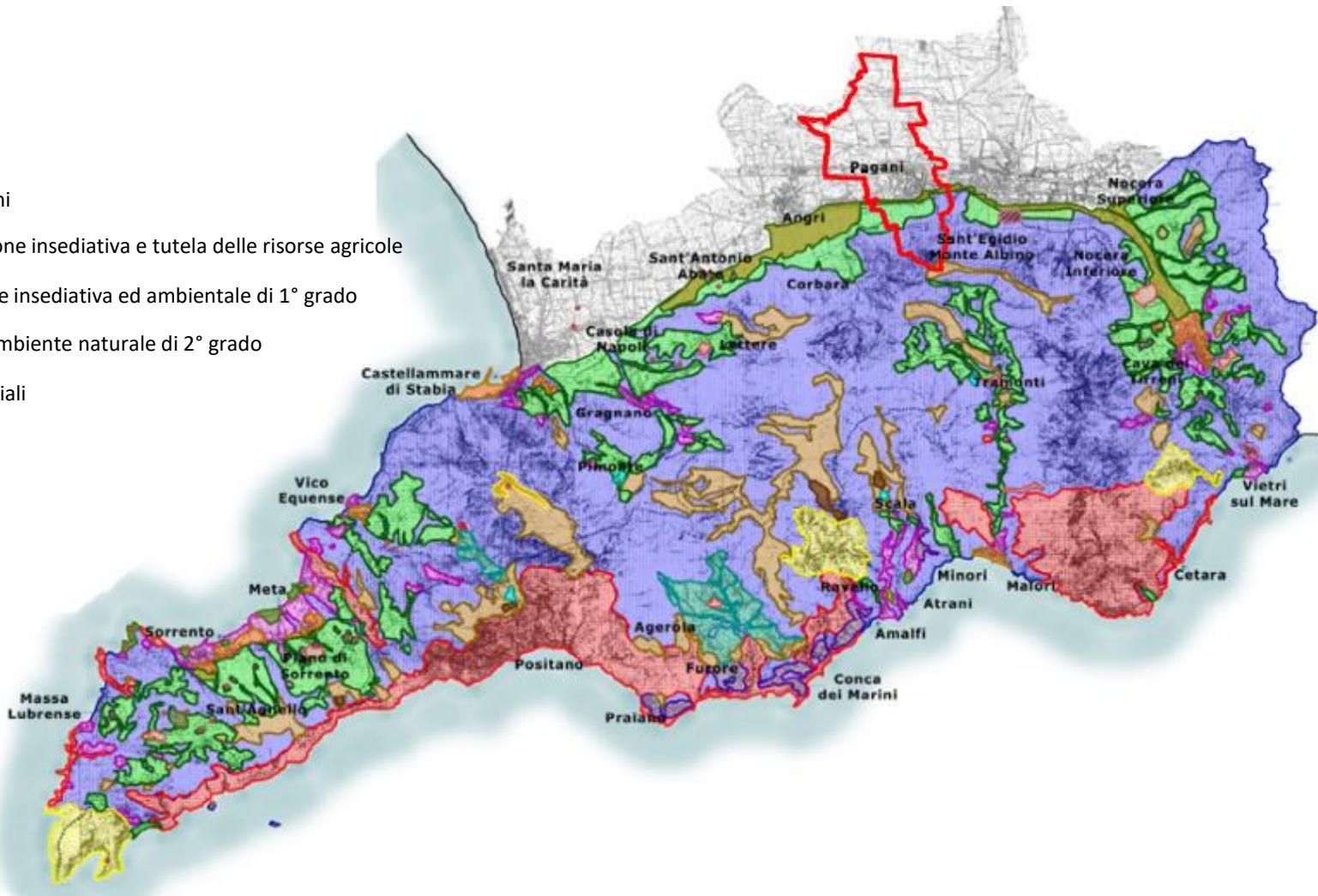


Verde attrezzato



verso il Piano Urbanistico Comunale

Piano Urbanistico Territoriale della Penisola Sorrentino-Amalfitana





QUADRO DELLE TUTELE – PUT

Zona territoriale 7

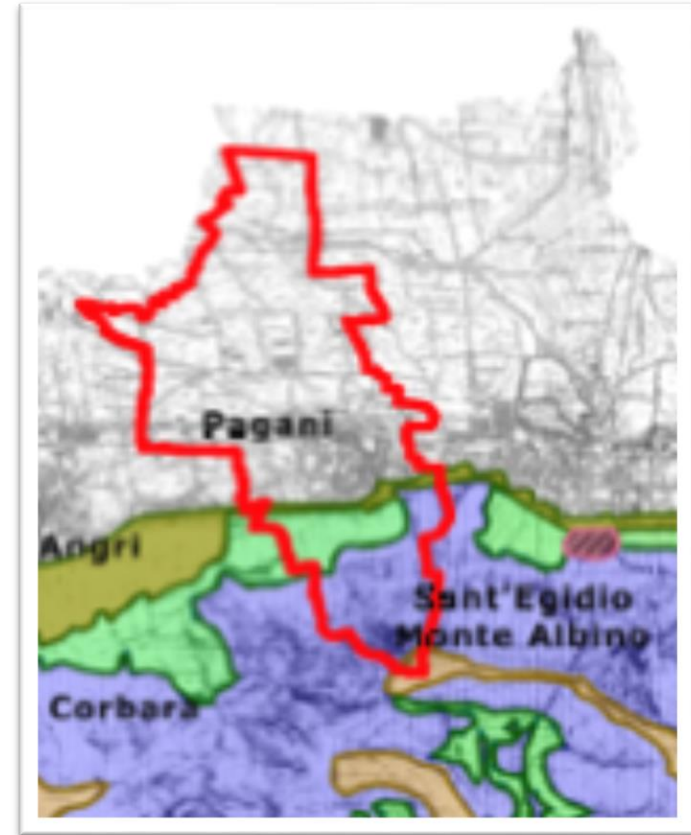
Razionalizzazione insediativi a tutela delle risorse agricole.

L'edificazione nelle zone agricole è disciplinata, giusta la carta dell'uso agricolo del suolo, dalle disposizioni di cui al punto 1.8 del titolo II dell'allegato alla legge regionale 20 marzo 1982.

*Legge
Regionale
20 marzo 1982*

- Le esistenti costruzioni a destinazione agricola possono, in caso di necessità, essere ampliate fino ad un massimo di 20% dell'esistente cubatura, purchè esse siano direttamente utilizzate per la conduzione del fondo...
- La concessione ad edificare per le residenze può essere rilasciata per la conduzione del fondo esclusivamente ai proprietari coltivatori diretti, proprietari...
- Tutte le aree la cui cubatura è stata utilizzata a fini edificatori restano vincolate alla inedificabilità.

Piano Urbanistico Territoriale Penisola Sorrentino-Amalfitana





QUADRO DELLE TUTELE – PUT

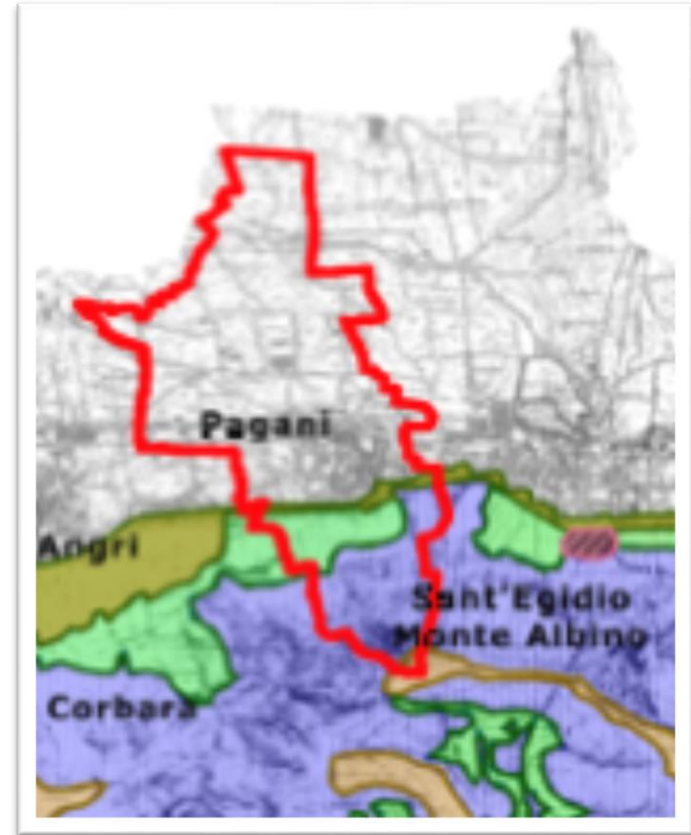
Zona territoriale 4

Per la zona occorre procedere ad una complessa *riqualificazione insediativa e delle strutture agricole*.

Va articolata nei Piani Regolatori Generali in zone di Piano, che possono essere:

- **Zona A**
- **Zona B** nella quale non è consentita l'edificazione delle aree residue libere, fatta eccezione per le attrezzature pubbliche che coprono una quota degli standards urbanistici.
- **Zona C** per la quale la normativa di Piano Regolatore Generale deve prescrivere l' obbligo dei Piani esecutivi.
- **Zona F** destinata alla copertura del fabbisogno di attrezzature pubbliche.
- **Zona H** destinata ad insediamenti turistici ricettivi, compatibili con le prescrizioni della relazione del Piano Urbanistico Territoriale.
- **Zona D** destinata ad insediamenti produttivi artigianali o a piccole industrie di trasformazione dei prodotti agricoli.
- **Zona E** nella quale è consentita la realizzazione delle indispensabili strade interpoderali, la nuova edilizia rurale e per l'edilizia esistente al 1955 il restauro conservativo, la manutenzione ordinaria e straordinaria e l'adeguamento funzionale degli alloggi ai fini della creazione dei servizi igienici.
- **Zona di rispetto** nella quale è prevista l'inedificabilità assoluta, sia pubblica che privata.

Piano Urbanistico Territoriale Penisola Sorrentino-Amalfitana





QUADRO DELLE TUTELE – PUT

Art.17 - Zone territoriali prescrittive per la formazione dei piani regolatori generali

Zona territoriale 1b

Va articolata nei Piani Regolatori Generali in zone di Piano tutte di tutela:

- a) Dei terrazzamenti della costiera amalfitana
- b) Agricola
- c) Silvo-pastorale
- d) Idrogeologica e di difesa del suolo

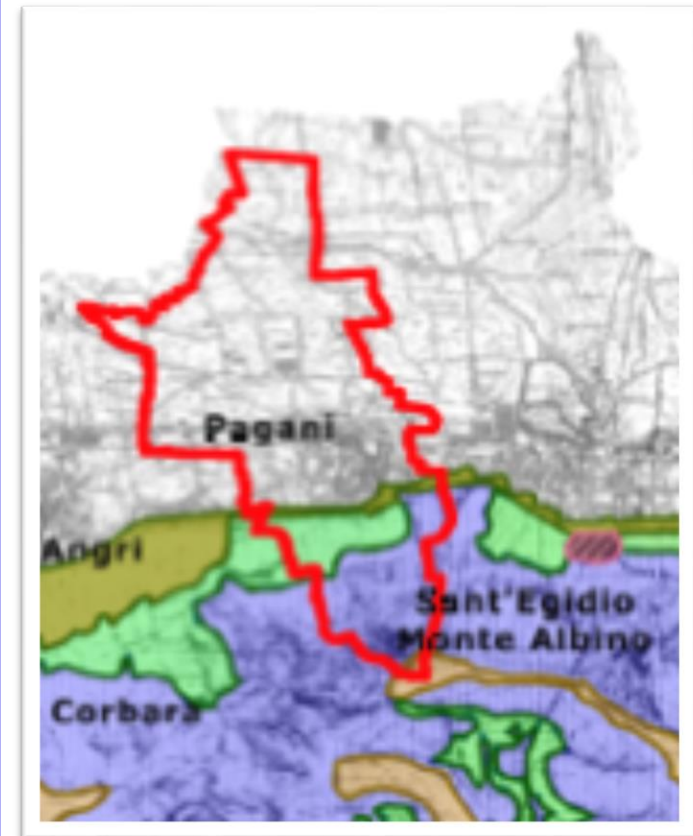
Non è consentita:

- L'edificabilità sia pubblica che privata

È consentito:

- *In merito all'edilizia esistente al 1955*
il restauro conservativo, la manutenzione ordinaria e straordinaria, la demolizione delle superfetazioni e l'adeguamento funzionale, una tantum, degli alloggi che rispettino determinati parametri fissati
- *In merito all'edilizia realizzata dopo il 1955*
la sola manutenzione ordinaria e straordinaria

Piano Urbanistico Territoriale Penisola Sorrentino-Amalfitana





QUADRO DELLE TUTELE – PUT

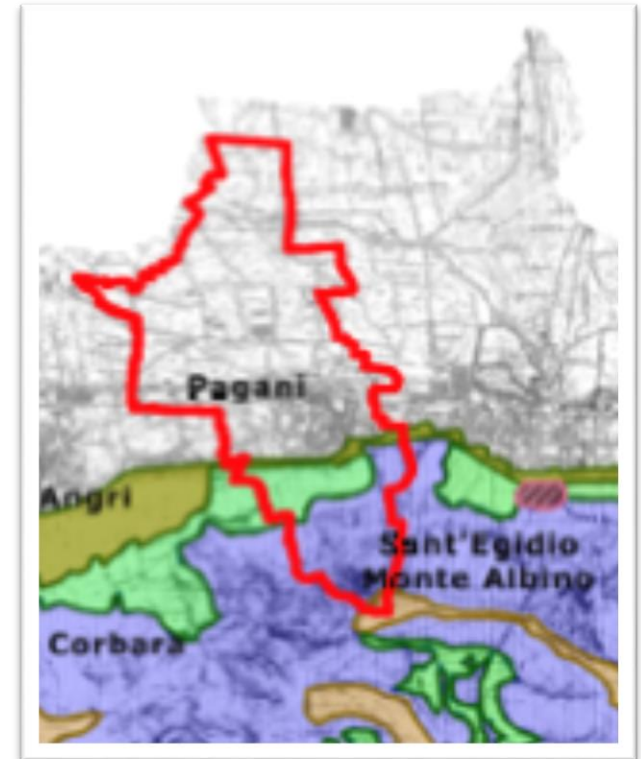
Piano Urbanistico Territoriale Penisola Sorrentino-Amalfitana

Zona territoriale 8

Essa va trasferita nei Piani Regolatori Generali come zona di Piano Regolatore *Parco territoriale*.

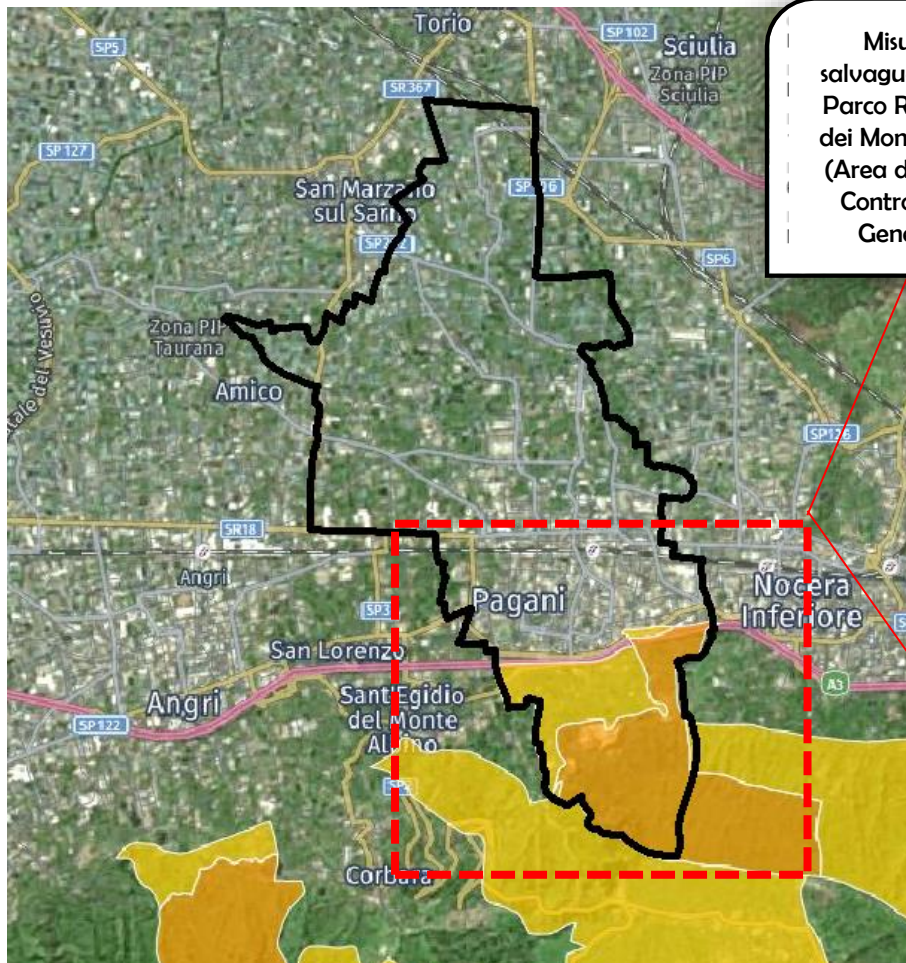
La normativa di Piano Regolatore Generale deve:

- impedire le dificazioni in qualsiasi forma, sia pubblica che privata;
- impedire le modificazioni del suolo di qualsiasi genere;
- consentire il più ampio uso pubblico che dovrà essere regolamentato al fine di salvaguardare l' integrità dell' ambiente naturale ed il permanere delle attività agricole o silvo – pastorali

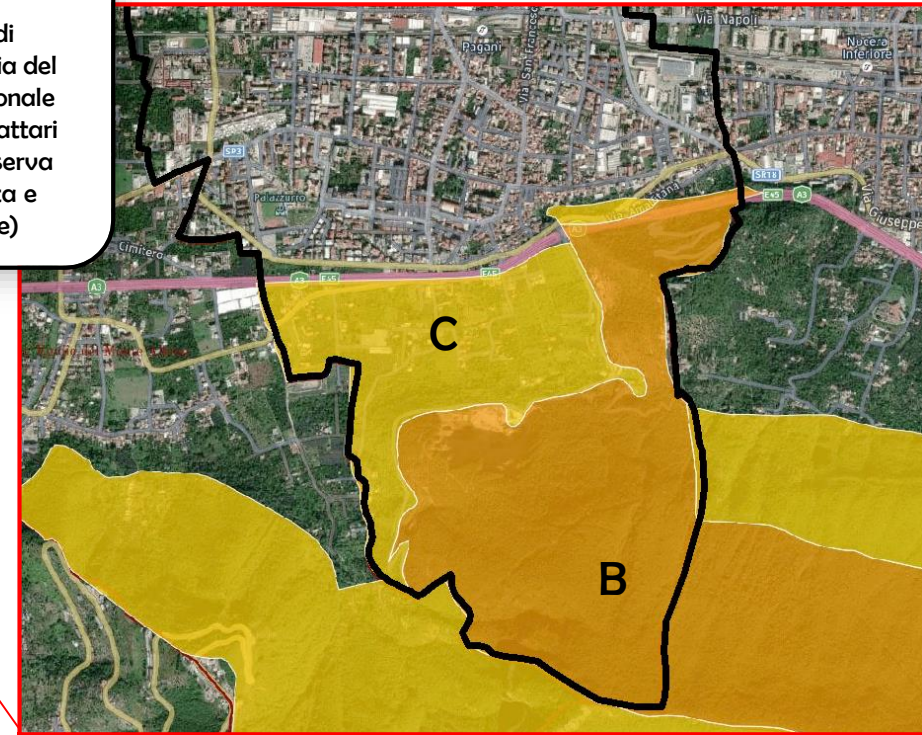




QUADRO DELLE TUTELE - PARCO REGIONALE DEI MONTI LATTARI



Misure di
salvaguardia del
Parco Regionale
dei Monti Lattari
(Area di Riserva
Controllata e
Generale)



Zona C - Area di Riserva Controllata



Zona B - Area di Riserva Generale



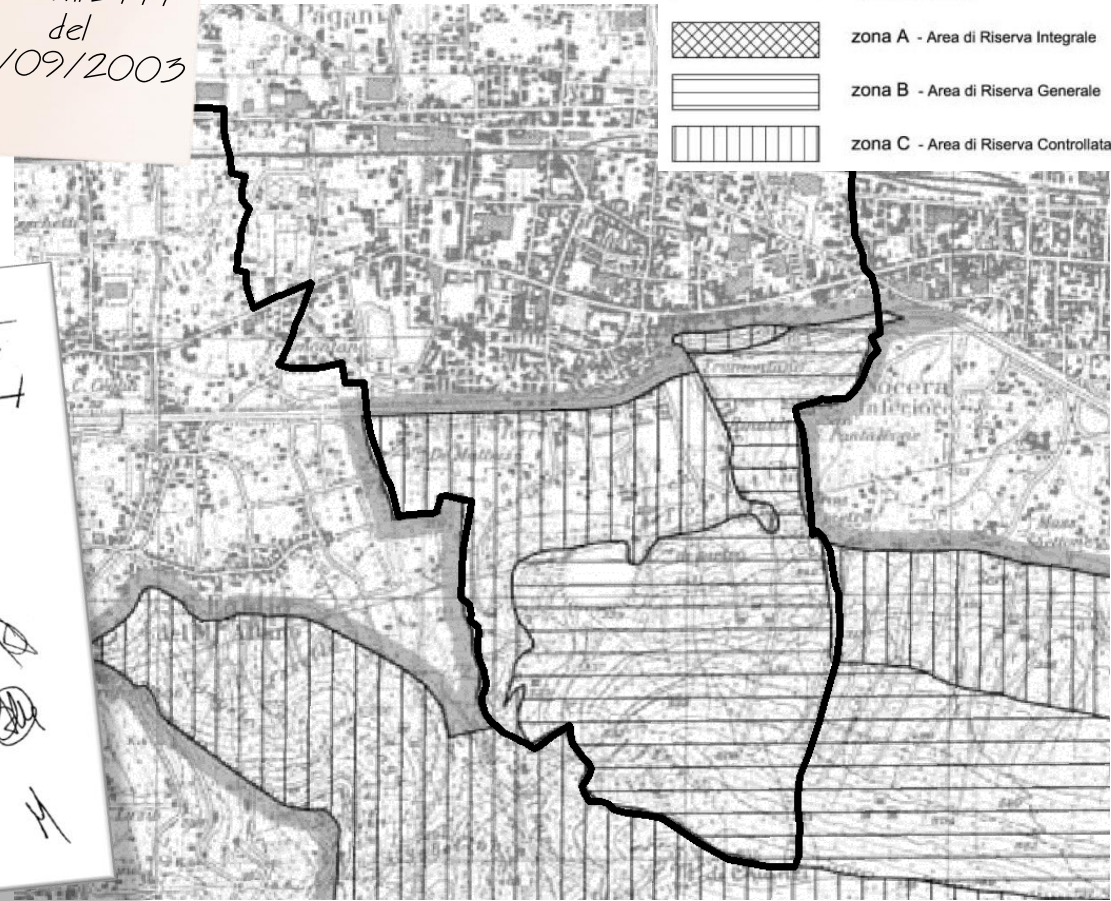
QUADRO DELLE TUTELE - PARCO REGIONALE DEI MONTI LATTARI

Con DGR n. 2777 del 26 settembre 2003* è stato istituito il **Parco Naturale Regionale dei Monti Lattari** e le relative **Norme di Salvaguardia**

D.G.R. n. 2777
del
26/09/2003

NUOVA PERIMETRAZIONE (Art. 34 L.R. n° 18/2000)

	confini del Parco
	zona A - Area di Riserva Integrale
	zona B - Area di Riserva Generale
	zona C - Area di Riserva Controllata



Regione Campania

Parco Regionale dei Monti Lattari

NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA

- I. L'area del Parco Regionale dei Monti Lattari, così come delimitata e riportata nella cartografia 1:25.000 allegata, è suddivisa, ai sensi della L.R. n. 33 del 1° settembre 1993, nelle seguenti zone:
- zona "A" - Area di riserva integrale;
 - zona "B" - Area di riserva generale orientata e di protezione;
 - zona "C" - Area di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale.

Ciascuna zona viene sottoposta ad un particolare regime di tutela in relazione ai valori naturalistici, ecologici, geomorfologici ed ambientali delle rispettive aree, nonché in rapporto agli usi delle popolazioni locali ed alle situazioni socio-economiche.

*Pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003



verso il Piano Urbanistico Comunale



QUADRO DELLE TUTELE - PARCO REGIONALE DEI MONTI LATTARI

Art. 2 Norme di Salvaguardia

a) Tutela dell'ambiente: Cave e discariche

Per il recupero e la ricomposizione ambientale delle cave dismesse è consentito smaltire rifiuti provenienti da demolizioni, ricostruzioni e scavi, purché privi di materiali tossici.

(...) nelle zone A e B le cave in esercizio saranno comunque chiuse entro tre anni dalla data di pubblicazione sul BURC della Campania dell'Atto istitutivo del Parco.

(...)

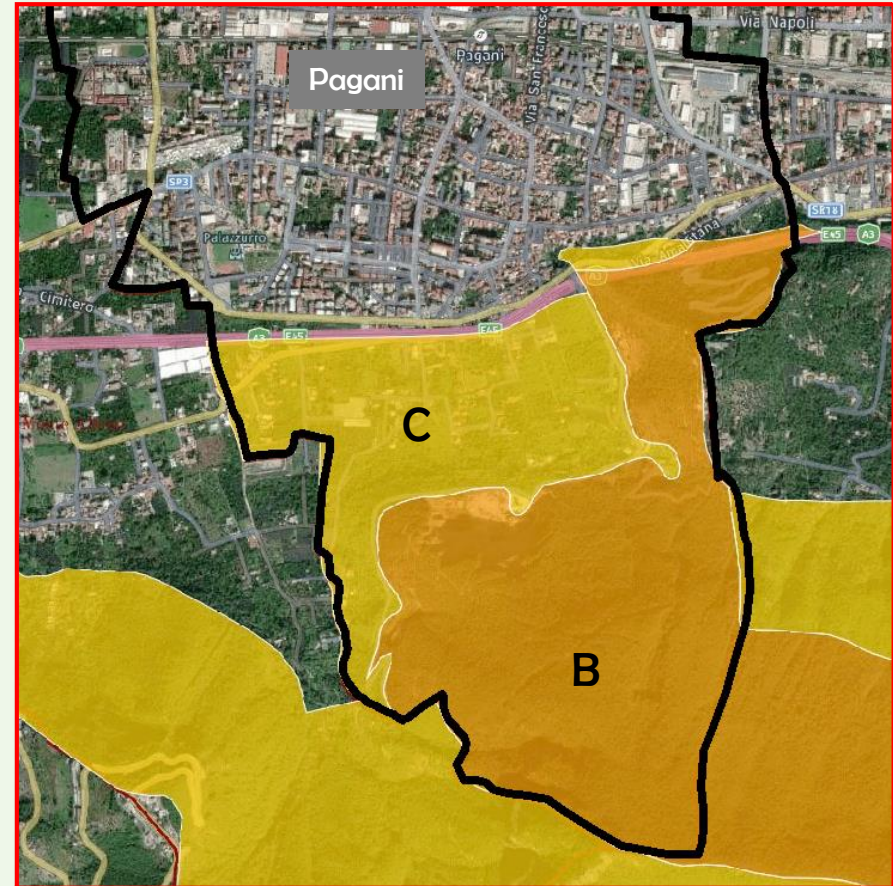
d) Protezione della flora ed attività agronomiche e Silvo pastorali

(...) Sono comunque consentiti il pascolo e, al di fuori della Zona A, lo sfalcio dei prati naturali e la raccolta di funghi, tartufi ed altri prodotti del sottobosco, nel rispetto delle vigenti normative ed degli usi e consuetudini locali

(...)

d) Tutela della risorsa idropotabile e dell'assetto idrogeologico

E' vietato realizzare nuove opere per la sistemazione fluviale e modificare il regime delle acque ad eccezione degli interventi di riqualificazione ambientale e interventi migliorativi connessi con l'attività agricola, zootecnica e silvo-pastorale (...)





QUADRO DELLE TUTELE - PARCO REGIONALE DEI MONTI LATTARI

Art. 2 Norme di Salvaguardia

g) Infrastrutture di trasporto e cartellonistica

E' vietato – ad eccezione per le zone C- aprire nuove strade, ferrovie, impianti a fune ed eccezione per eli piste e viabilità di servizio agricolo forestale

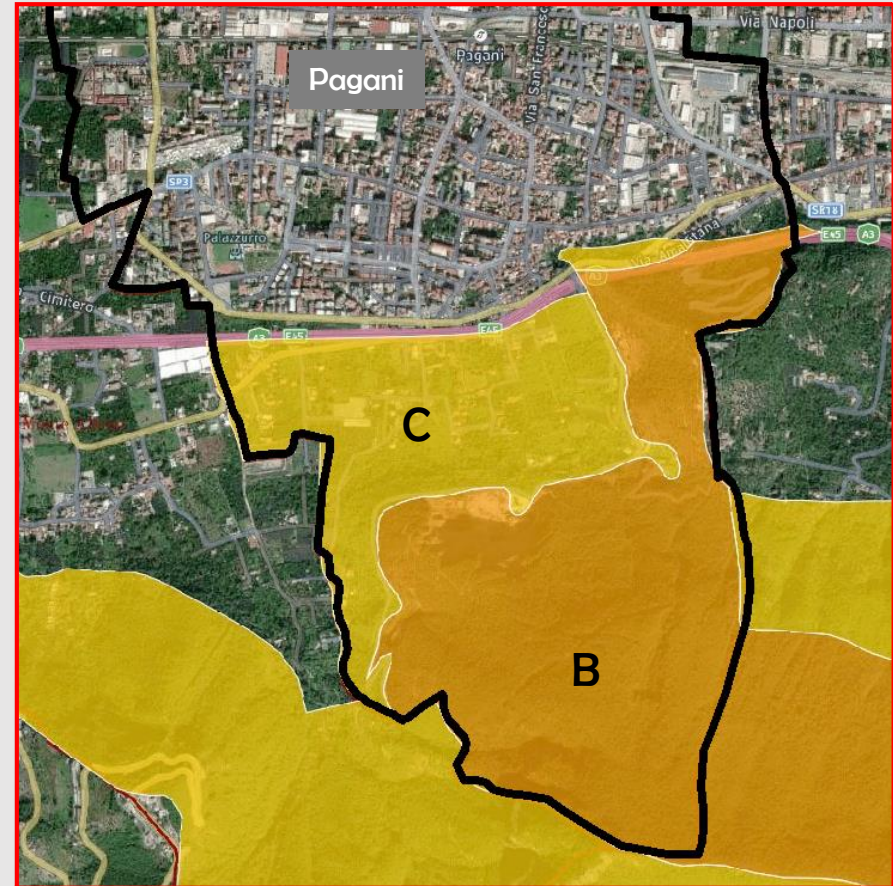
(...)

j) Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia

In tutte le zone, per il patrimonio edilizio esistente, sono consentiti:

- *Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo, nonché di ristrutturazione edilizia, rivolto alla riqualificazione edilizia per i soli edifici realizzati dopo il 1936, **senza comportare alcun incremento delle volumetrie esistenti**;*
- *(...) è consentita la variazione di destinazione d'uso per le attività di agriturismo e turismo rurale, turistico – ricettive, per lo sport ed il tempo libero, nonché per attività e servizi pubblici ed ad uso pubblico;*
- *L'adeguamento igienico sanitario ed alle norme di sicurezza nonché per il superamento delle barriere architettoniche*

(...)





QUADRO DELLE TUTELE - PARCO REGIONALE DEI MONTI LATTARI

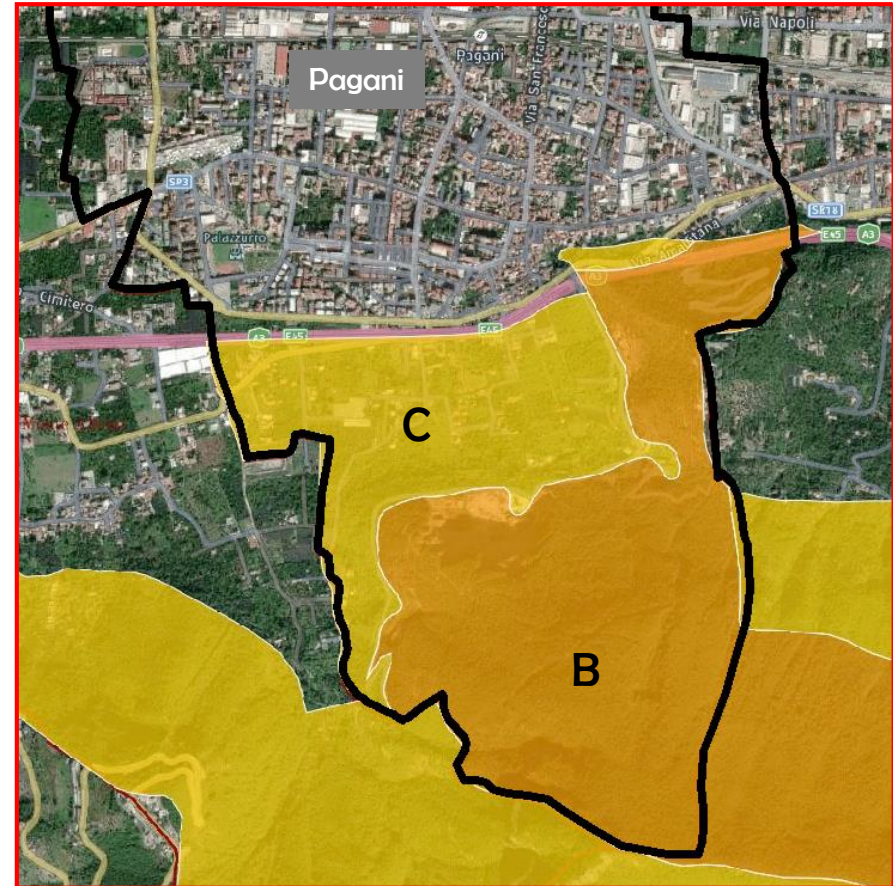
Art. 3 Zonizzazione



Zona B – Area di riserva generale orientata e di protezione

Nella zona B valgono le seguenti norme oltre a quelle generali di salvaguardia di cui all'art. 2

- a) Attività sportive:** *E' vietato lo svolgimento di attività sportive con veicoli a motore di qualsiasi genere;*
- b) Protezione della fauna:** *E' vietata l'introduzione di nuove specie animali e vegetali estranee all'ambiente (...)*
- c) Protezione della flora ed attività agronomiche e silvo pastorali:**
Sono ammesse e regolamentate:
 - *Le attività agro – silvo – pastorali, artigianali, turistiche e ricreative finalizzate ad un corretto utilizzo del Parco;*
 - *La attività agricole con impianti arboree e frutticoli esistenti**(...)*
- d) Uso del suolo:** *sono consentiti interventi di prevenzione incendi, interventi di risanamento e restauro ambientale (...), interventi di sistemazione ed adeguamento della viabilità pedonale e carrabile; realizzazione di piste ciclabili utilizzando percorsi esistenti*





QUADRO DELLE TUTELE - PARCO REGIONALE DEI MONTI LATTARI

Art. 3 Zonizzazione

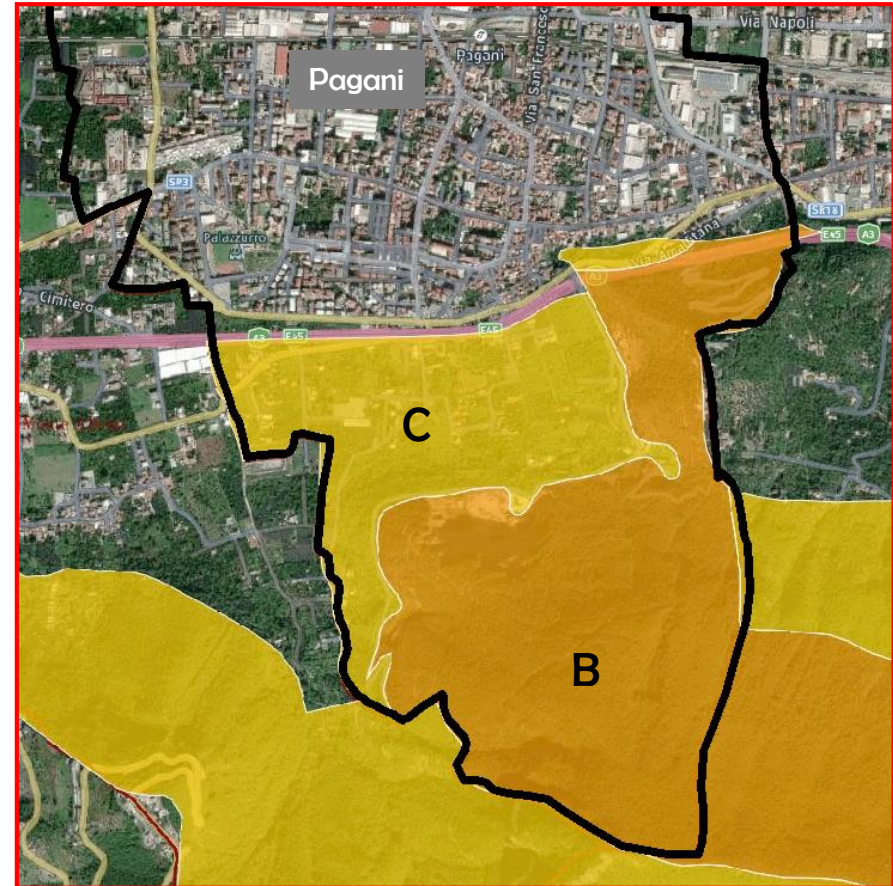


Zona C – Area di riserva controllata, di riqualificazione urbana e ambientale e di promozione e sviluppo economico e sociale

Nella zona C vigono le norme degli strumenti urbanistici vigenti, come integrate dalle norme di salvaguardia di cui all'art. 2 (...)

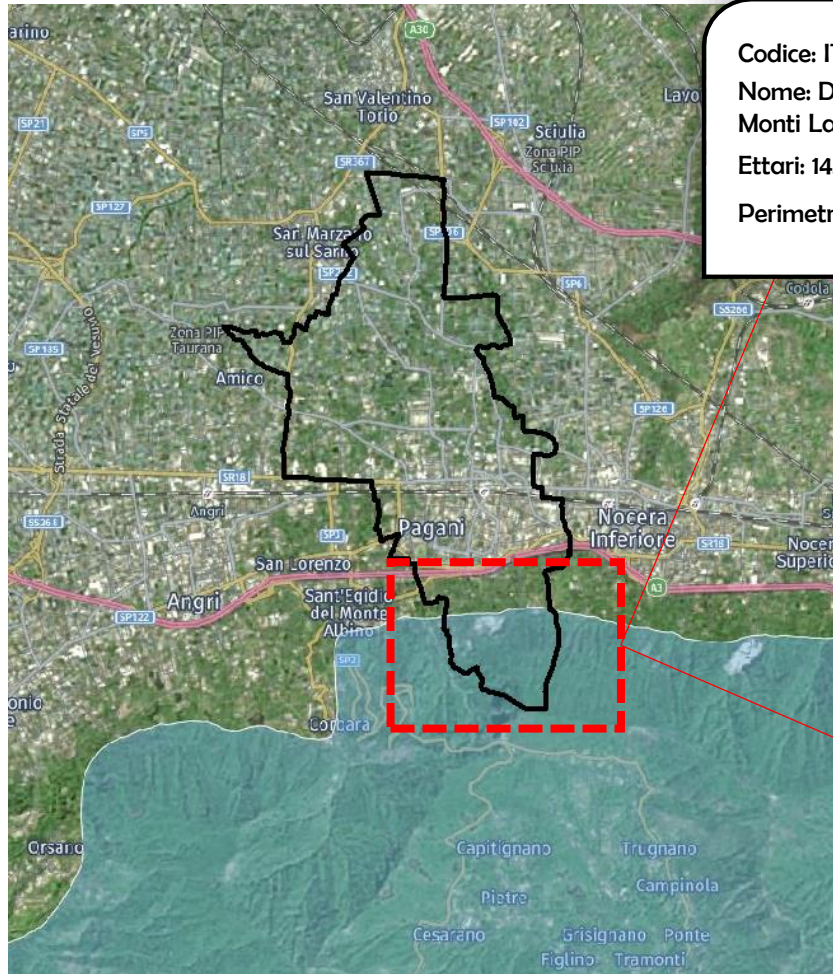
Gli insediamenti di edilizia minore, rurale, sparsa, dei centri storici devono essere recuperati nel rispetto delle tipologie tradizionali per la promozione delle collettività locali in stretta armonia e coesistenza con le attività del Parco in conformità al disposto della legge regionale di attuazione della L. 179/1992 – Norme per l'edilizia residenziale pubblica.

(...)

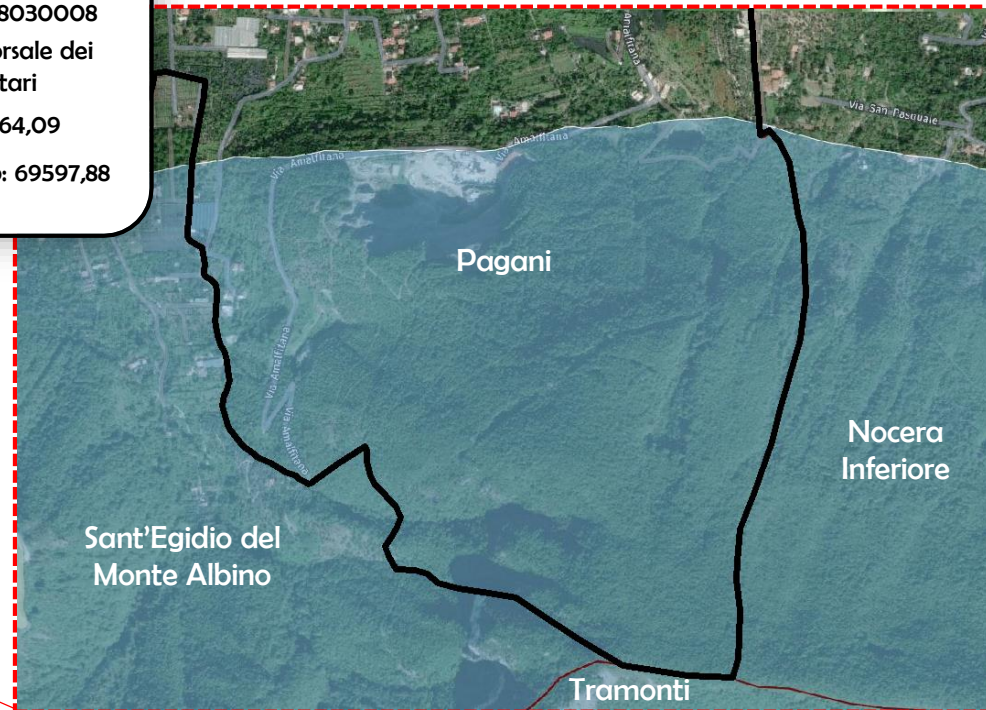




QUADRO DELLE TUTELE - RETE NATURA 2000



Codice: IT8030008
Nome: Dorsale dei Monti Lattari
Ettari: 14564,09
Perimetro: 69597,88



Confine comune di Pagani



SITI D'INTERESSE COMUNITARIO (SIC)
SIC-IT8030008 – Dorsale dei Monti Lattari



verso il Piano Urbanistico Comunale



QUADRO DELLE TUTELE - PIANO DI TUTELA DELLE ACQUE (2020)

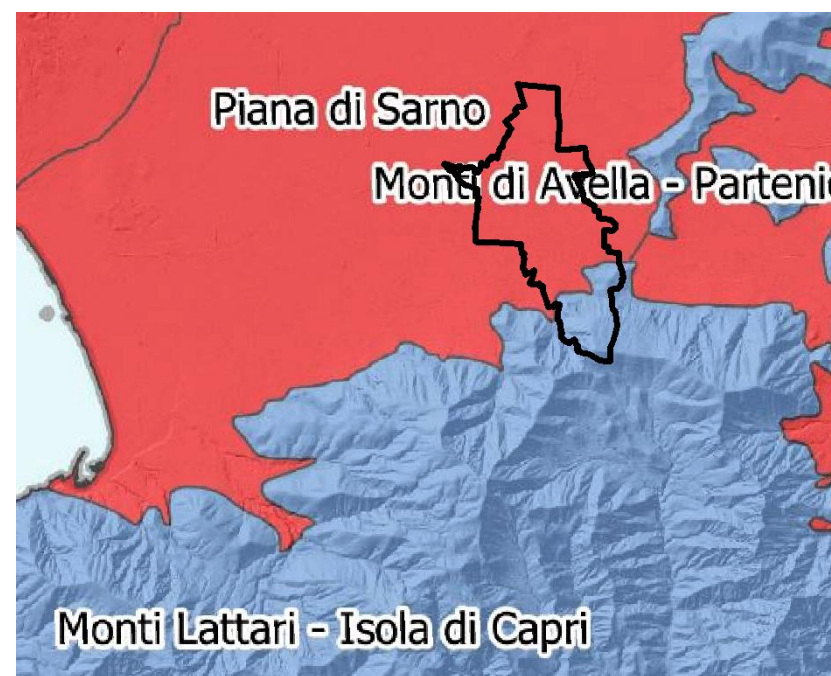
Stato di Qualità Ambientale dei Corpi Idrici Sotterranei (CISS)

Individuazione



- Monti Lattari – Isola di Capri
- Piana di Sarno

Stato Chimico 2016-2018

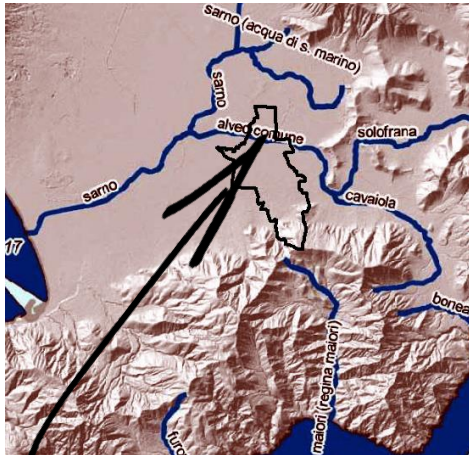


- Scarso
- Buono



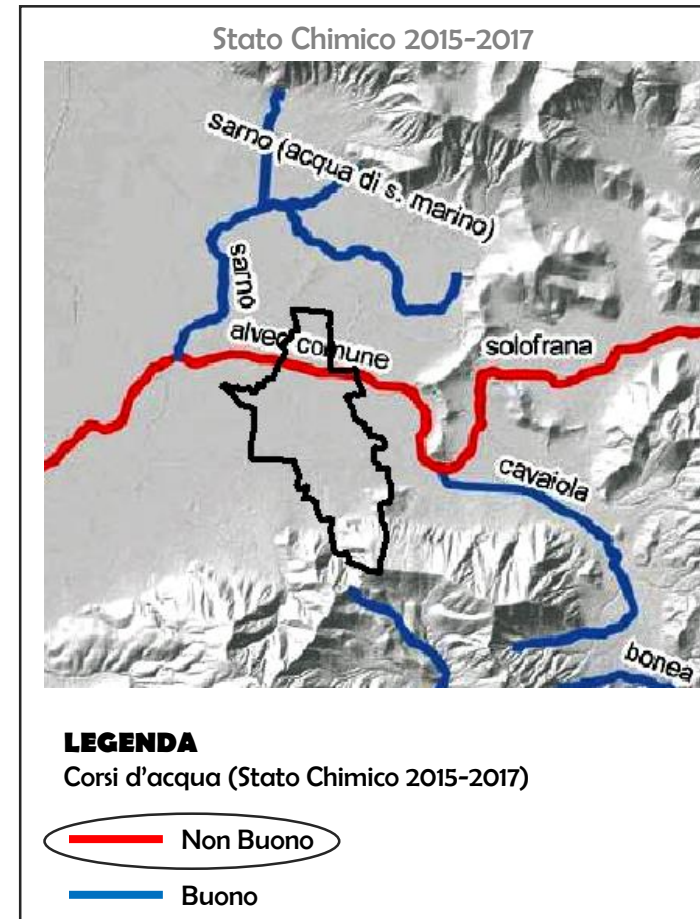
QUADRO DELLE TUTELE - PIANO DI TUTELA DELLE ACQUE (2020)

Stato di Qualità Ambientale dei Corpi Idrici Superficiali



Corso d'acqua: «Alveo Comune
Nocerino»

Stato di qualità Ambientale
NON BUONO





QUADRO DELLE CRITICITÀ - ZVNOA

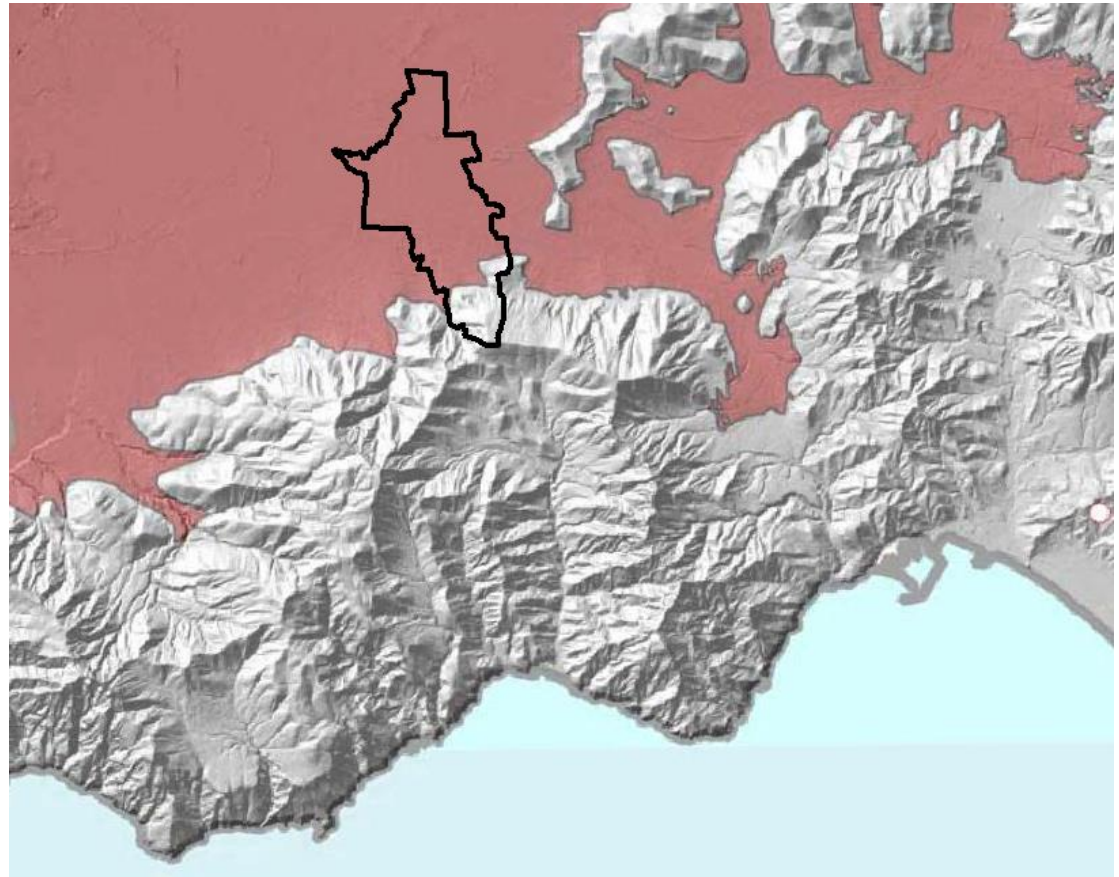
Aree vulnerabili ai nitrati di origine Agricola (ZVNOA)

“Disciplina per l'utilizzazione agronomica degli effluenti di allevamento, delle acque reflue e digestati e programma d'azione per le zone vulnerabili ai nitrati di origine agricola”

Approvata con
DGR n. 585 del
16.12.2020



Obiettivo: spandimenti equivalenti a non più di **170 Kg di azoto per ettaro per anno**



Zone Vulnerabili ai Nitrati di origine agricola

ai sensi della Direttiva 91/676/CE – art. 92 D.lgs. 152/2006 – DGR n. 762 del 05/12/2017



verso il Piano Urbanistico Comunale



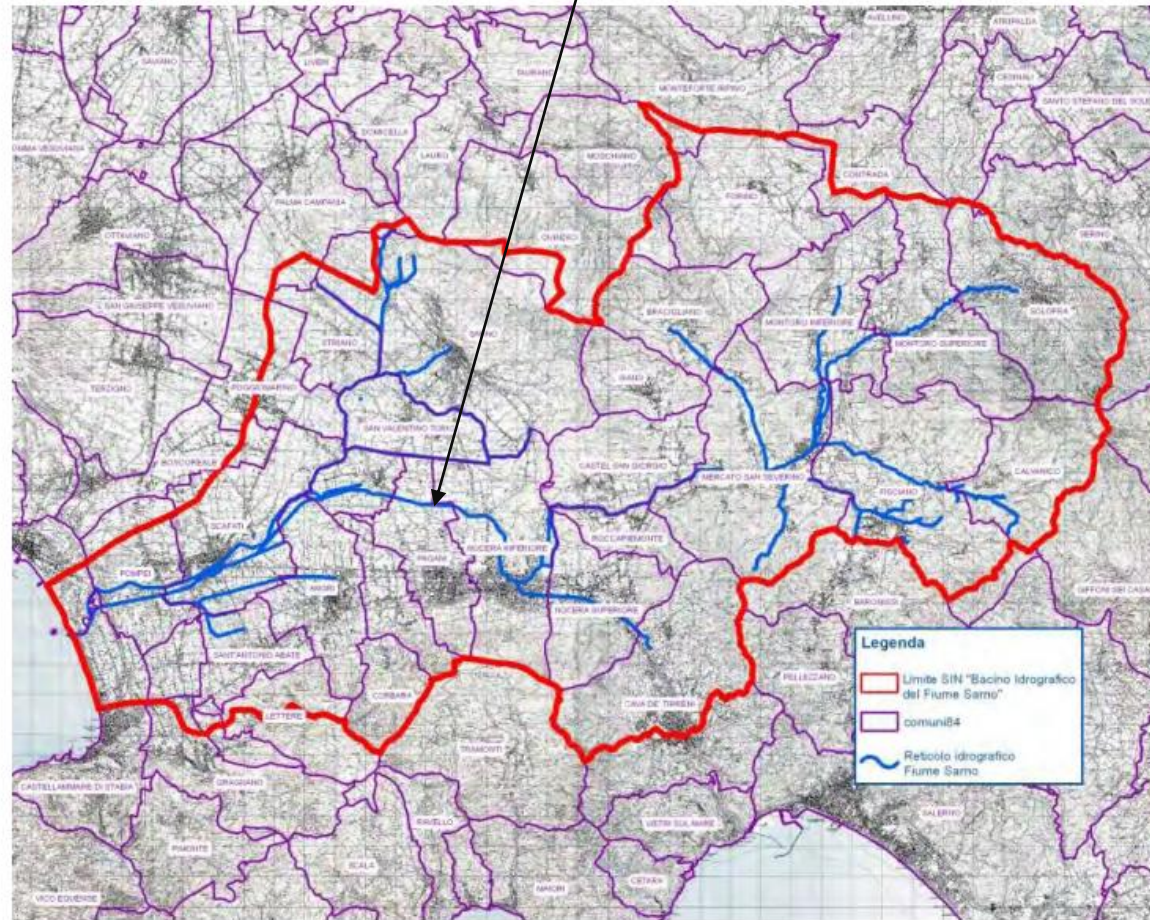
QUADRO DELLE CRITICITÀ - PIANO REGIONALE BONIFICHE

Pagani è interamente compreso nell'ex SIN – Sito
(contaminato) di Interesse Nazionale

Aggiornamento
Adottato
con Deliberazione
di Giunta
Regionale n.
685 del
30/12/2019

A seguito dell'entrata in vigore del DM 11
gennaio 2013 , in Regione Campania il
«**Bacino idrografico del fiume Sarno**»
è stato escluso dall'elenco dei SIN

Il PRB (agg. 2018) effettua il
Censimento dei Siti Potenzialmente
Contaminati negli Ex SIN (CSPC ex SIN)
per i quali devono essere avviate, o
sono in corso, le procedure di bonifica.



Limite Ex SIN Bacino idrografico del fiume Sarno



QUADRO DELLE CRITICITÀ - PIANO REGIONALE BONIFICHE

Allegato 4-bis

Tabella 4-bis.3

Elenco recante il Contaminati nell'ex SIN "Bacino Idrografico del fiume Sarno" (CSPC Ex SIN Sarno)

Elenco CSPC ex SIN

Codice	Denominazione	Indirizzo	Comune	Prov.	Proprietà	Tipologia sito	Contaminanti			Iter Procedurale	Superficie (m²)	coord_X	coord_Y
							Suolo	Acque sotterranee	Acque Superficiali / Sedimenti				
50885504	Eco Sider Srl	Via Olivella, 46	Nocera Superiore	SA	Privata	Attività Dismissa				In attesa di indagine	2200	471159	4510511
50885507	La Fermentale Srl	Traversa Via Torraca	Nocera Superiore	SA	Privata	Attività Dismissa				In attesa di indagine	5810	471071	4509833
50885508	Piccolo Bonaventura	Il Traversa Macinati	Nocera Superiore	SA	Privata	Attività Produttiva				In attesa di indagine	7133	471045	4509551
50885510	Villani Francesco	Via A. De Gasperi	Pagani	SA	Privata	Cava Dismissa				In attesa di indagine	14521	467408	4508779
50885511	Ex P.V.C. Q8	Piazza Municipio	Pagani	SA	Privata	Industria a Rischio Incidente Rilevante				In attesa di indagine	20596	466696	4512136
50885512	Ex P.V.C. Fina	Viale Trieste, 53	Pagani	SA	Privata	Impianto Trattamento Rifiuti				In attesa di indagine	1551	468200	4510691
50885513	Ex P.V.C. Texaco	Via Marconi, 87	Pagani	SA	Privata	Impianto Trattamento Rifiuti				In attesa di indagine	2906	467270	4511282
50885514	Ex P.V.C. Agip	Piazza Sant'Alfonso, 6	Pagani	SA	Privata	Impianto Trattamento Rifiuti				In attesa di indagine	526	467740	4511300
50885515	Ex P.V.C. Agip	Incrocio Via A. De Gasperi - Sant'Erasmo	Pagani	SA	Privata	Impianto Trattamento Rifiuti				In attesa di indagine	717	467297	4510828
50885516	Ex P.V.C. Total	Via Santa Chiara, 26	Pagani	SA	Pubblica	Punto Vendita Carburanti				In attesa di indagine	0	467872	4510060
50885517	Ex P.V.C. Texaco	Viale Trieste, 53	Pagani	SA	Privata	Punto Vendita Carburanti				In attesa di indagine	0	467681	4510297
50885518	Ex P.V.C. Texaco	Via Marconi, 87	Pagani	SA	Pubblica	Punto Vendita Carburanti				In attesa di indagine	0	467180	4510245
50885519	P.V.C. Total Bieffe	Via Tramontano	Pagani	SA	Privata	Punto Vendita Carburanti				In attesa di indagine	0	467027	4510287
50885520	Ex P.V.C. Agip	Incrocio Via A. De Gasperi - Sant'Erasmo	Pagani	SA	Privata	Punto Vendita Carburanti				In attesa di indagine	0	466761	4510814
50885521	Ex P.V.C. Total	Via Santa Chiara, 26	Pagani	SA	Privata	Punto Vendita Carburanti				In attesa di indagine	0	468503	4510158
50885522	Ex P.V.C. Texaco	Via Santa Chiara, 58	Pagani	SA	Privata	Punto Vendita Carburanti				In attesa di indagine	0	468613	4510187
50885523	P.V.C. Total Bieffe	Via Tramontano	Pagani	SA	Privata	Punto Vendita Carburanti				In attesa di indagine	0	468263	4509993





QUADRO DELLE CRITICITÀ - PIANO REGIONALE BONIFICHE

Tabella 4-bis.3

Elenco recante il Contaminati nell'ex SIN "Bacino Idrografico del fiume Sarno" (CSPC Ex SIN Sarno)

Elenco CSPC
ex SIN

			Comune	Prov.	Proprietà	Tipologia sito	Contaminanti			Iter Procedurale	Superficie (m ²)	coord_X	coord_Y
							Suolo	Acque sotterranee	Acque Superficiali / Sedimenti				
			Pagani	SA	Privata	Punto Vendita Carburanti				In attesa di Indagine	0	467686	4509765
			Pagani	SA	Privata	Punto Vendita Carburanti				In attesa di Indagine	0	466447	4510142
			Pagani	SA	Privata	Punto Vendita Carburanti				In attesa di Indagine	0	467156	4510723
			Pagani	SA	Privata	Punto Vendita Carburanti				In attesa di Indagine	0	466977	4511624
5088S524	P.V.C. Agip IT28934	Via Taurano, 128	Pagani	SA	Privata	Punto Vendita Carburanti				In attesa di Indagine	0	465588	4511649
5088S525	P.V.C. Conad	Via A. De Gasperi	Pagani	SA	Privata	Punto Vendita Carburanti				In attesa di Indagine	0	466079	4511057
5088S526	P.V.C. Esso n.3240	Via Mangioni, 1	Pagani	SA	Privata	Punto Vendita Carburanti				In attesa di Indagine	0	467860	4511157
5088S527	P.V.C. Q8 n. 8040	Via Olivella	Pagani	SA	Privata	Punto Vendita Carburanti				In attesa di Indagine	0	468051	4510739
5088S529	P.V.C. Q8 n.7969	Via Nazionale - SS. 18 KM. 36+450 Loc. S. Chiara	Pagani	SA	Privata	Punto Vendita Carburanti				In attesa di Indagine	0	468536	4510292
5088S530	Salumi Sorrentino	Via Taurano, 40	Pagani	SA	Privata	Attività Produttiva				In attesa di Indagine	9212	466822	4511098
5088S531	Sorrentino Alimentari	Via Romano, 15-17	Pagani	SA	Privata	Attività Produttiva				In attesa di Indagine	5697	466744	4511162
5088S533	Ex Alcatel	Via A. De Gasperi	Pagani	SA	Privata	Attività Dismissa				In attesa di Indagine	22268	466791	4510927
5088S534	Commerciale Export Srl	Via Madonna di Fatima, 138	Pagani	SA	Privata	Attività Produttiva				In attesa di Indagine	3803	466742	4513025
5088S536	Ex Conserviera Bifolco-Ex Euroimbal	Via A. De Gasperi	Pagani	SA	Privata	Attività Dismissa				In attesa di Indagine	7697	466503	4510873
5088S537	Ex Smir	Via Traversa Taurano	Pagani	SA	Privata	Attività Dismissa				In attesa di Indagine	11747	466163	4511108



QUADRO DELLE CRITICITÀ - PIANO REGIONALE BONIFICHE

Censimento dei Siti Potenzialmente Contaminati negli ex Siti di Interesse Nazionale (CSPC ex SIN)
di cui all'allegato n. 4-bis del PRB

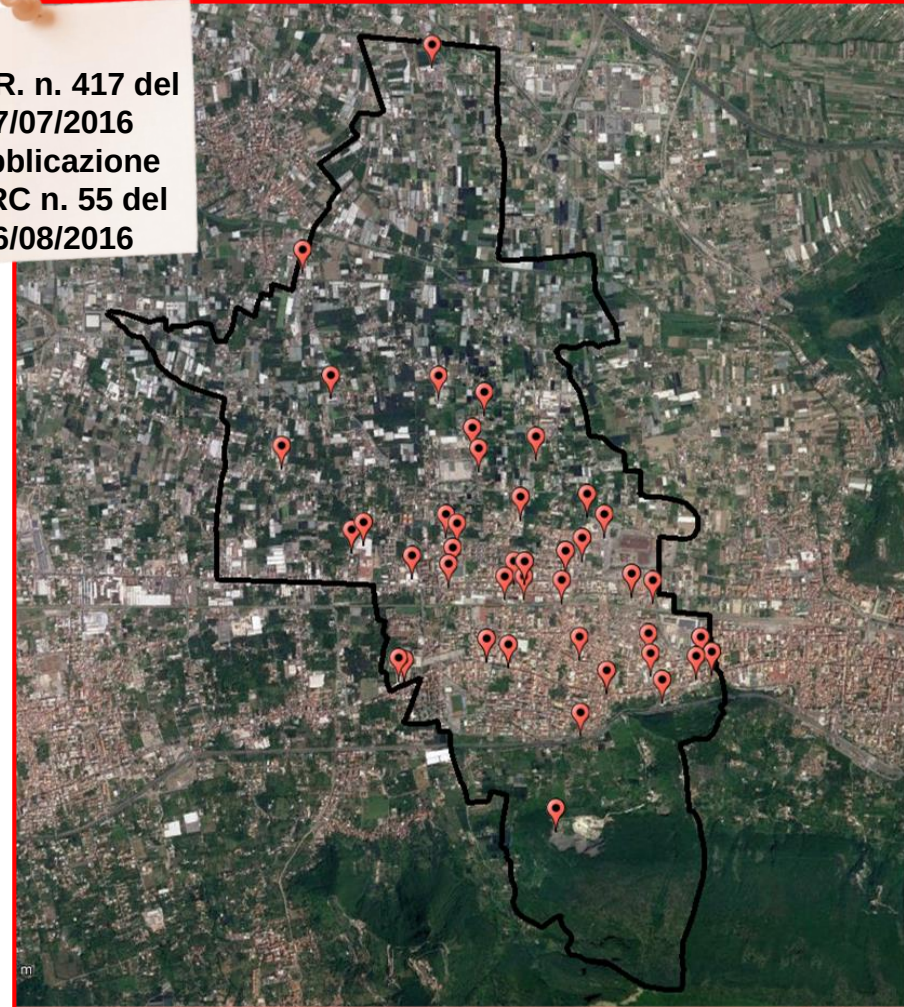
Norme Tecniche di Attuazione del PRB (P.to 4)

la competenza per le necessarie operazioni di verifica ed eventuale bonifica all'interno di tali siti è attribuita alla Regione Campania (...)

D.G.R. n. 417 del
27/07/2016
pubblicazione
BURC n. 55 del
16/08/2016

a) per i siti che non sono mai stati oggetto di indagini ambientali:

- i proprietari o chi detiene la disponibilità dell'area hanno **l'obbligo di procedere all'esecuzione delle indagini preliminari** secondo le linee guida allegate alle presenti norme entro sei mesi dalla data di pubblicazione delle stesse sul BURC;
- qualora le indagini preliminari accertino l'avvenuto **superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC)** anche per un solo parametro, è obbligo darne immediata notizia al Comune ed alla Provincia/Città Metropolitana competenti per territorio con la descrizione delle **misure di prevenzione e di messa in sicurezza di emergenza adottate e di conseguenza attivare tutte le procedure di cui agli artt. 242 e successivi del Titolo V della Parte IV del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.**





QUADRO DELLE CRITICITÀ - PIANO REGIONALE BONIFICHE

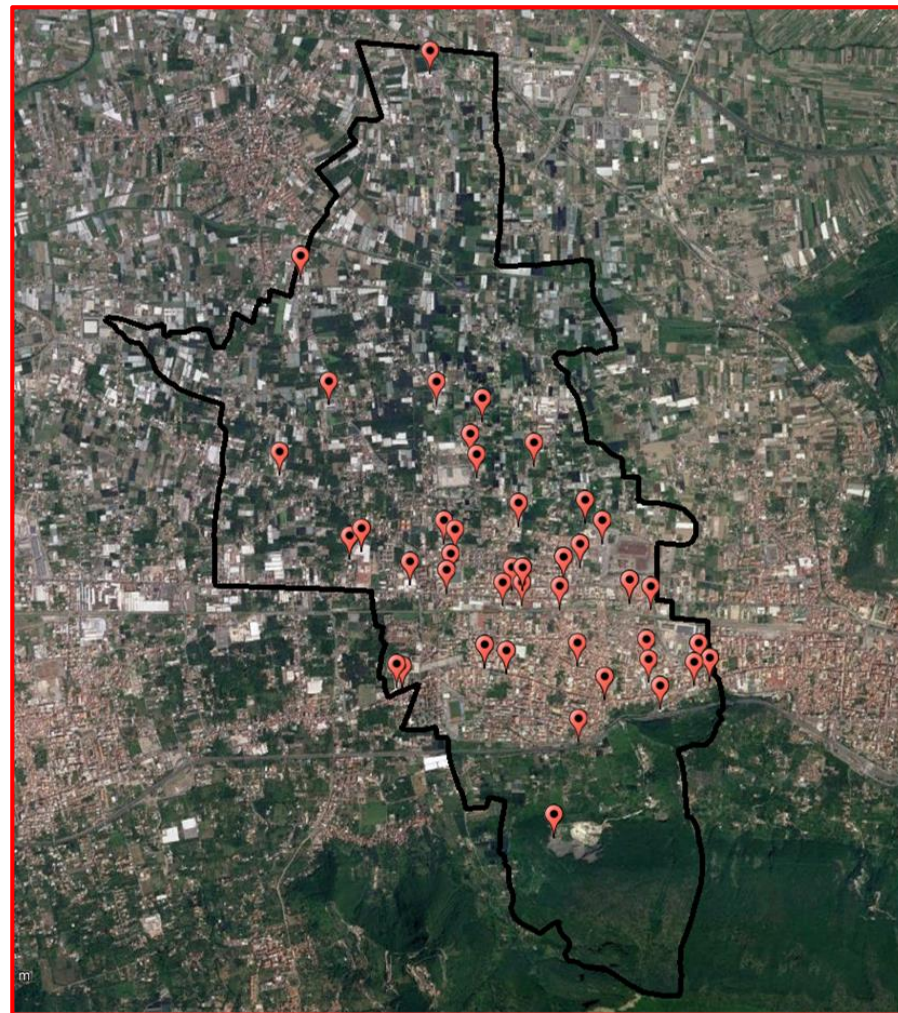
Censimento dei Siti Potenzialmente Contaminati negli ex Siti di Interesse Nazionale (CSPC ex SIN)
di cui all'allegato n. 4-bis del PRB

Norme Tecniche di Attuazione del PRB (P.to 4)

b) per i siti già indagati, per i quali è già stato riscontrato un superamento delle CSC, l'obbligo:

- per la Provincia/Città Metropolitana territorialmente competente di diffidare, sentito il Comune, con ordinanza motivata, notificata anche al proprietario del sito, il soggetto responsabile ad **attivare tutte le procedure di cui agli artt. 242 e successivi del Titolo V della Parte IV del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.**

- a carico del soggetto responsabile dell'inquinamento, di avviare e/o proseguire l'iter procedurale previsto dagli artt. 242 e successivi del Titolo V della Parte IV del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., **ovvero di redigere ed eseguire il Piano di Caratterizzazione e l'Analisi di Rischio Sito Specifica e, se del caso, di procedere agli interventi di messa in sicurezza/bonifica/monitoraggio**, nel rispetto, nel caso, di quanto già deliberato nella relativa Conferenza di Servizi





QUADRO DELLE CRITICITÀ - PIANO REGIONALE BONIFICHE

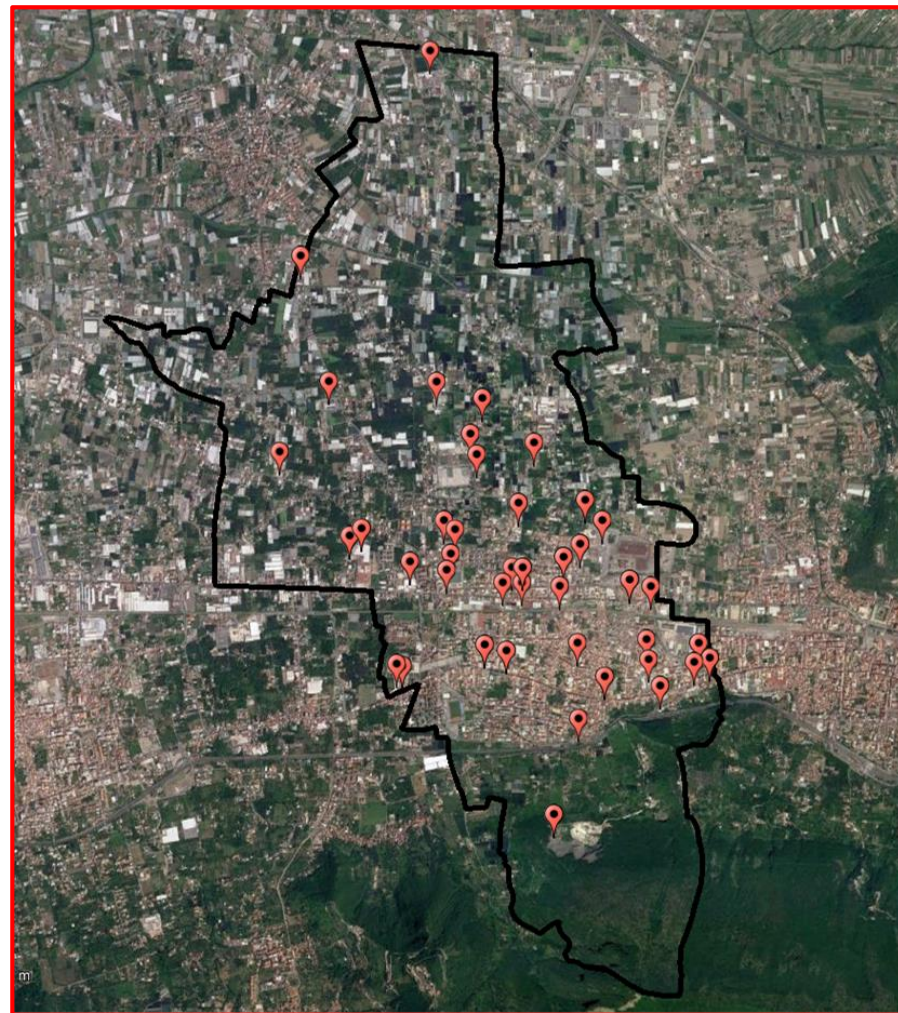
Censimento dei Siti Potenzialmente Contaminati negli ex Siti di Interesse Nazionale (CSPC ex SIN)
di cui all'allegato n. 4-bis del PRB

Norme Tecniche di Attuazione del PRB (P.to 4)

La Regione Campania, UOD Bonifiche, provvede alla **cancellazione del sito dal CSPC nel caso in cui**, all'esito degli interventi, la Conferenza di servizi, tenuta ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i presso la Regione Campania UOD Autorizzazioni Ambientali territorialmente competente, con l'approvazione del **documento dell'analisi del rischio, dichiarati concluso positivamente il procedimento e ne disponga la restituzione agli usi legittimi.**

D.Lgs 152/2006 s.m.i. Art. 242-bis

Conseguiti i valori di concentrazione soglia di contaminazione del suolo, il sito può essere utilizzato in conformità alla destinazione d'uso prevista secondo gli strumenti urbanistici vigenti, salva la valutazione di eventuali rischi sanitari per i fruitori del sito derivanti dai contaminanti volatili presenti nelle acque di falda.





QUADRO DELLE CRITICITÀ - PIANO REGIONALE BONIFICHE

Anagrafe dei Siti da Bonificare con interventi non conclusi

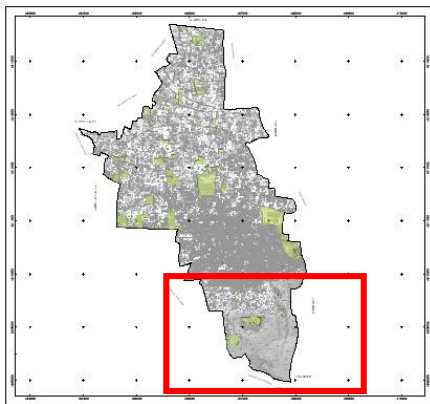
Codice	Denominazione	Indirizzo	Comune	Proprietà	Tipologia a Sito	Contaminanti			Iter procedurale	Sup. (mq)
						Suolo	Acque sotterr.	Acque superf.		
5088S001	Discarica Loc. Torretta	Via Amalfitana	Pagani	Privata	Discarica comunale	Idrocarburi, Metalli, Metalloidi,, Diossine, Furani	-	-	Analisi di rischio accettata	23800

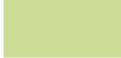
*UN SITO
Da bonificare!*



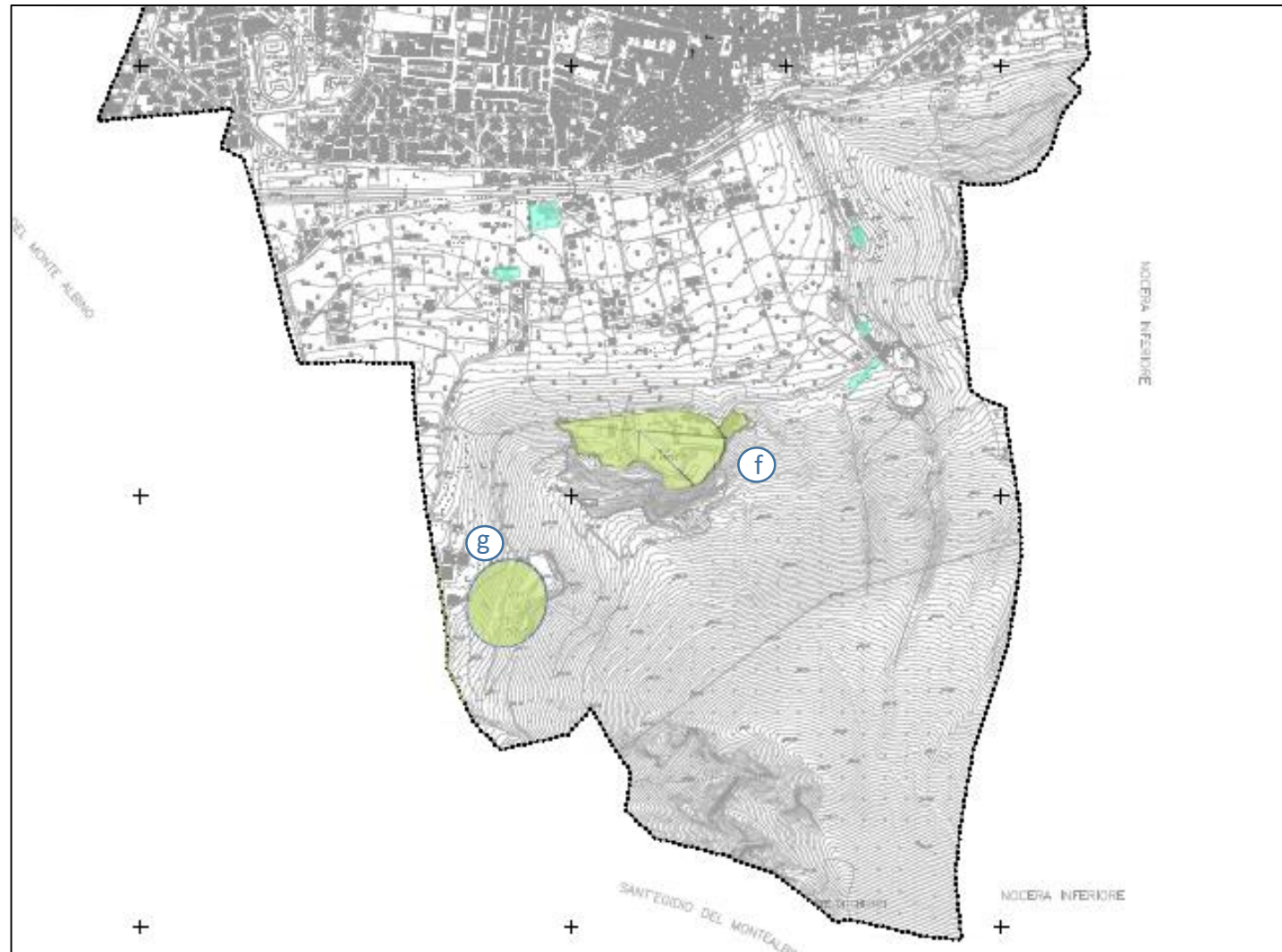


QUADRO DELLE CRITICITÀ - SITI DA BONIFICARE E RINATURALIZZARE



 Siti da bonificare e rinaturalizzare

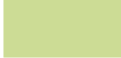
 Attività produttive dismesse





QUADRO DELLE CRITICITÀ - SITI DA BONIFICARE E RINATURALIZZARE



 Siti da bonificare e rinaturalizzare

 Attività produttive dismesse

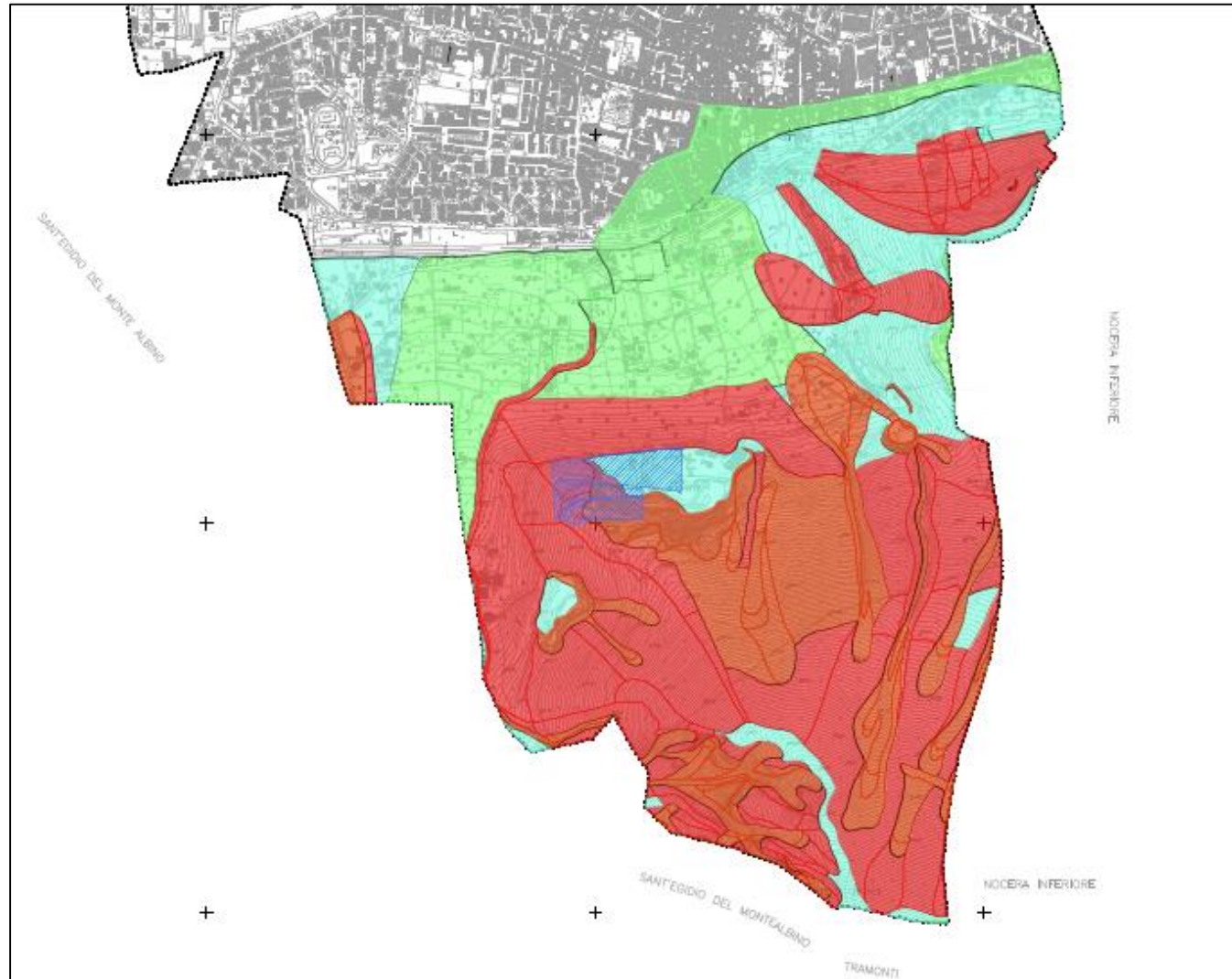
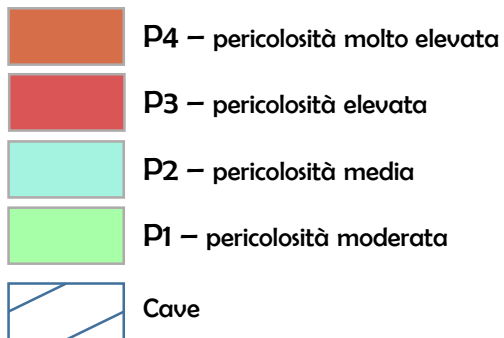




QUADRO DELLE CRITICITÀ - PERICOLOSITÀ DA FRANA



Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico dell'ex AdB-Sarno

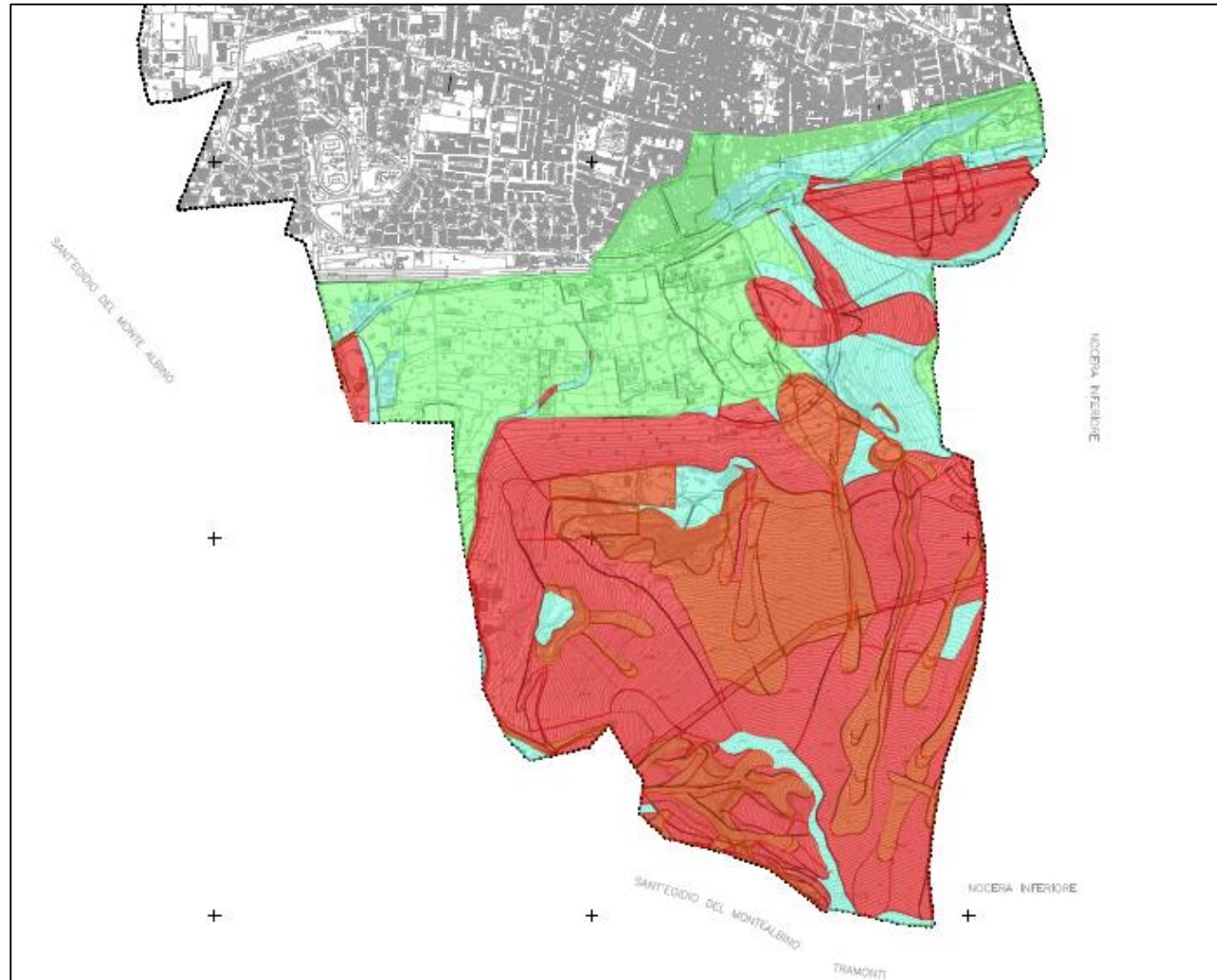
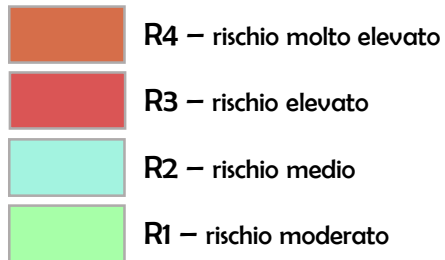




QUADRO DELLE CRITICITÀ - RISCHIO DA FRANA

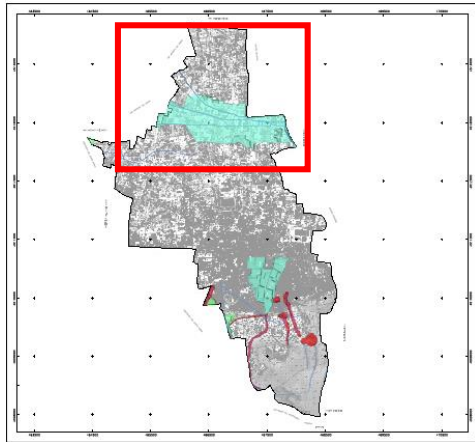


Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico dell'ex AdB-Sarno

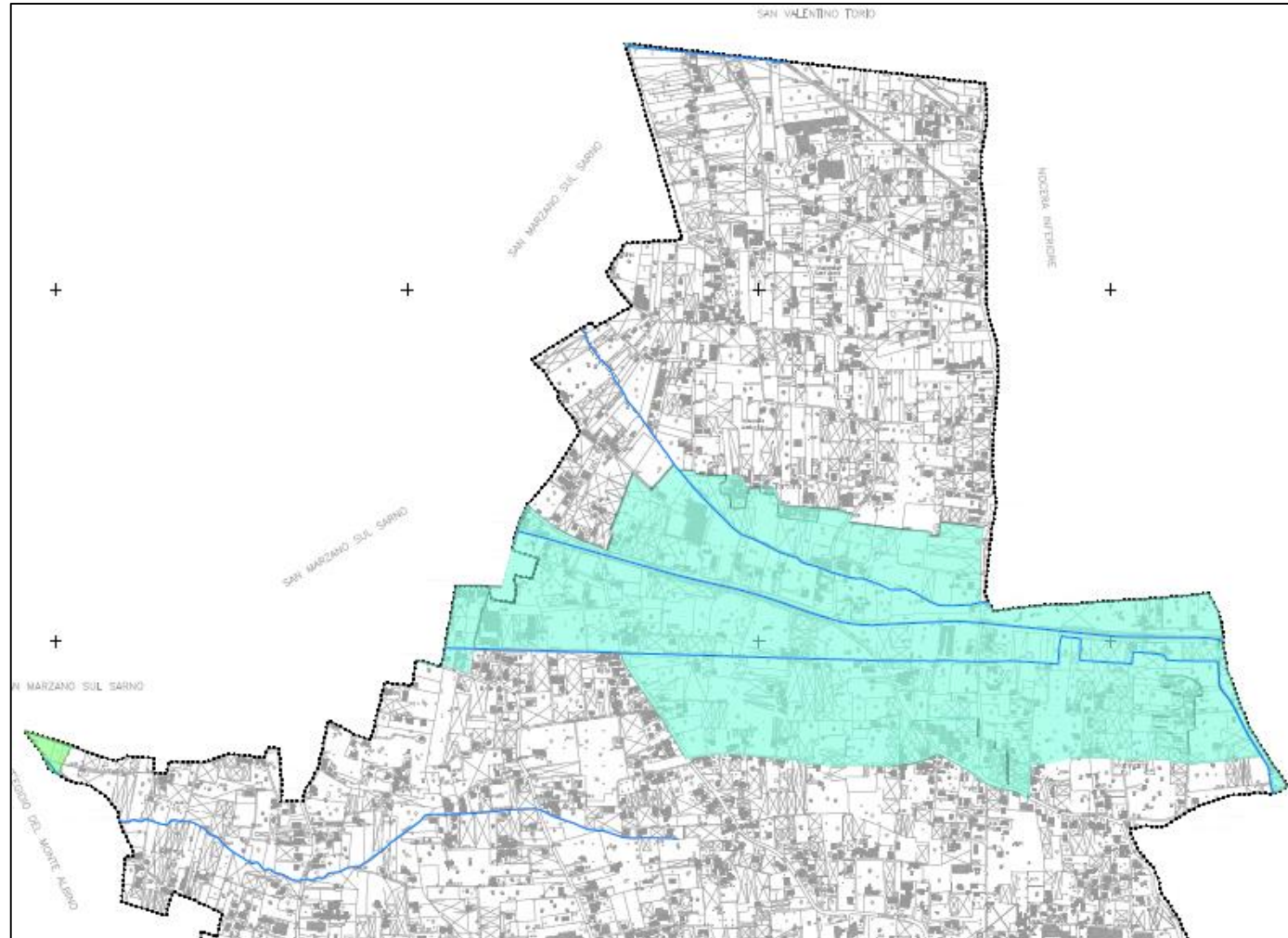
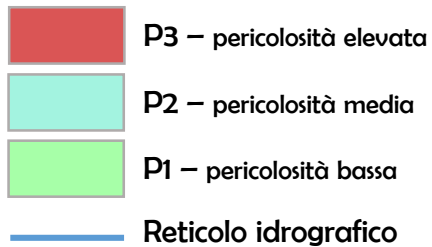




QUADRO DELLE CRITICITÀ - PERICOLOSITÀ IDRAULICA

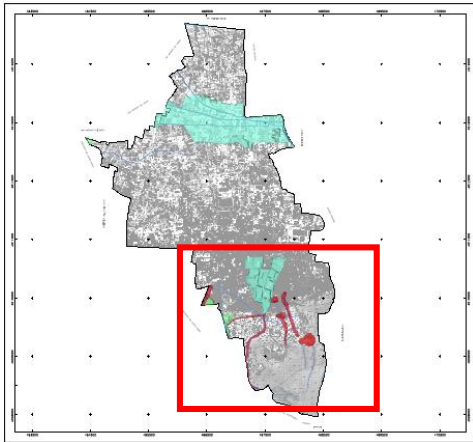


Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico dell'ex AdB-Sarno

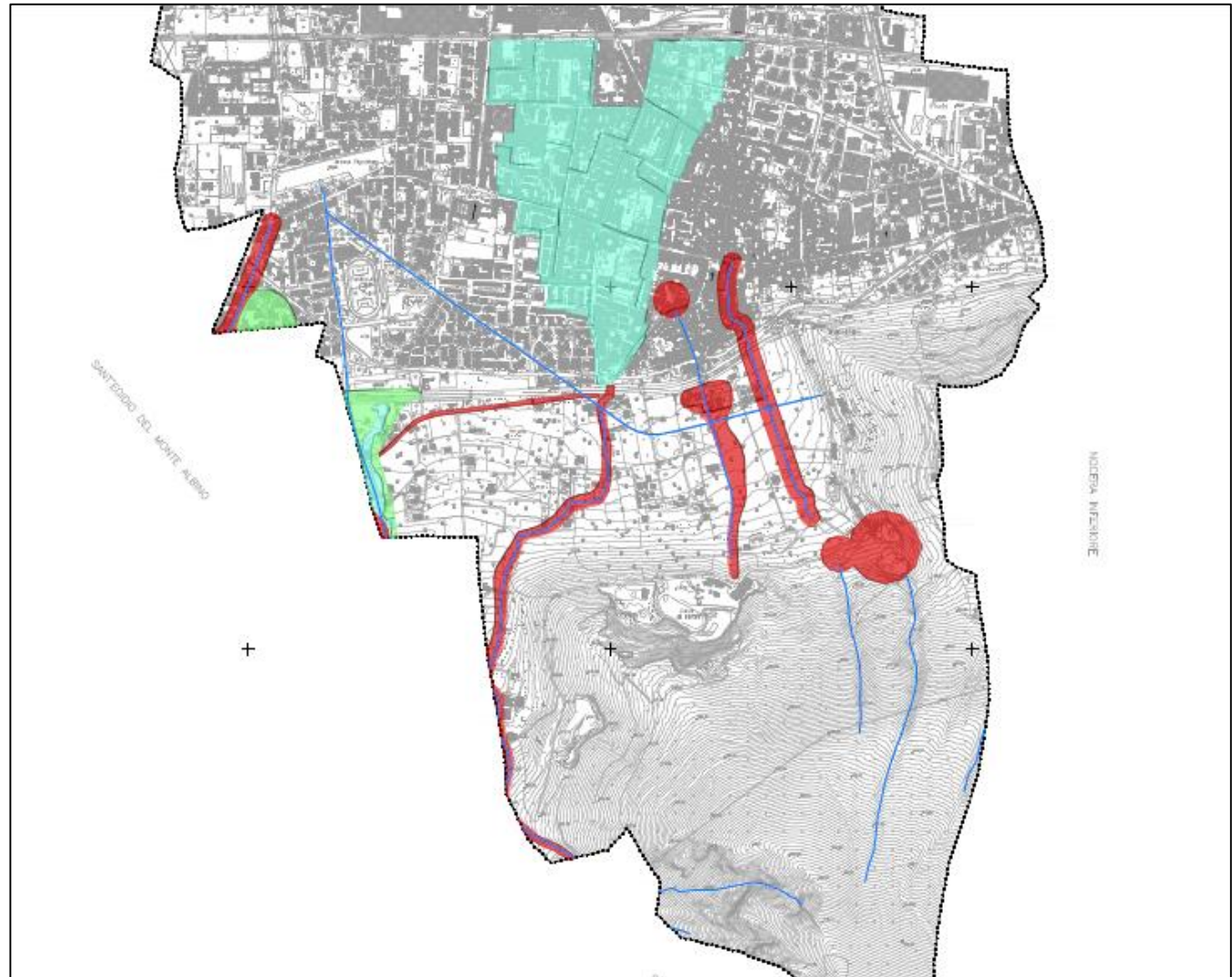
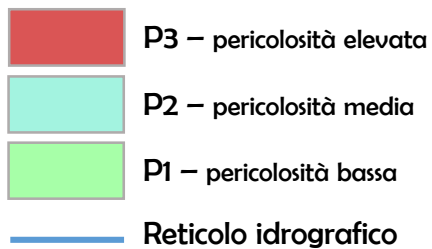




QUADRO DELLE CRITICITÀ - PERICOLOSITÀ IDRAULICA

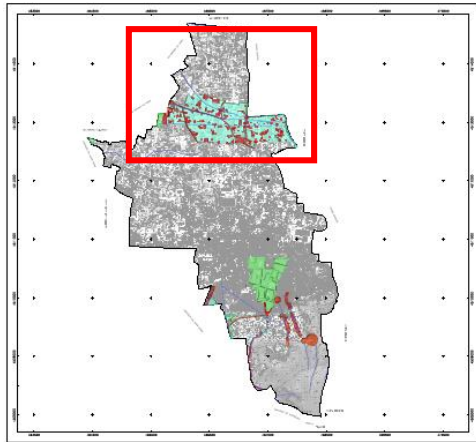


Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico dell'ex AdB-Sarno

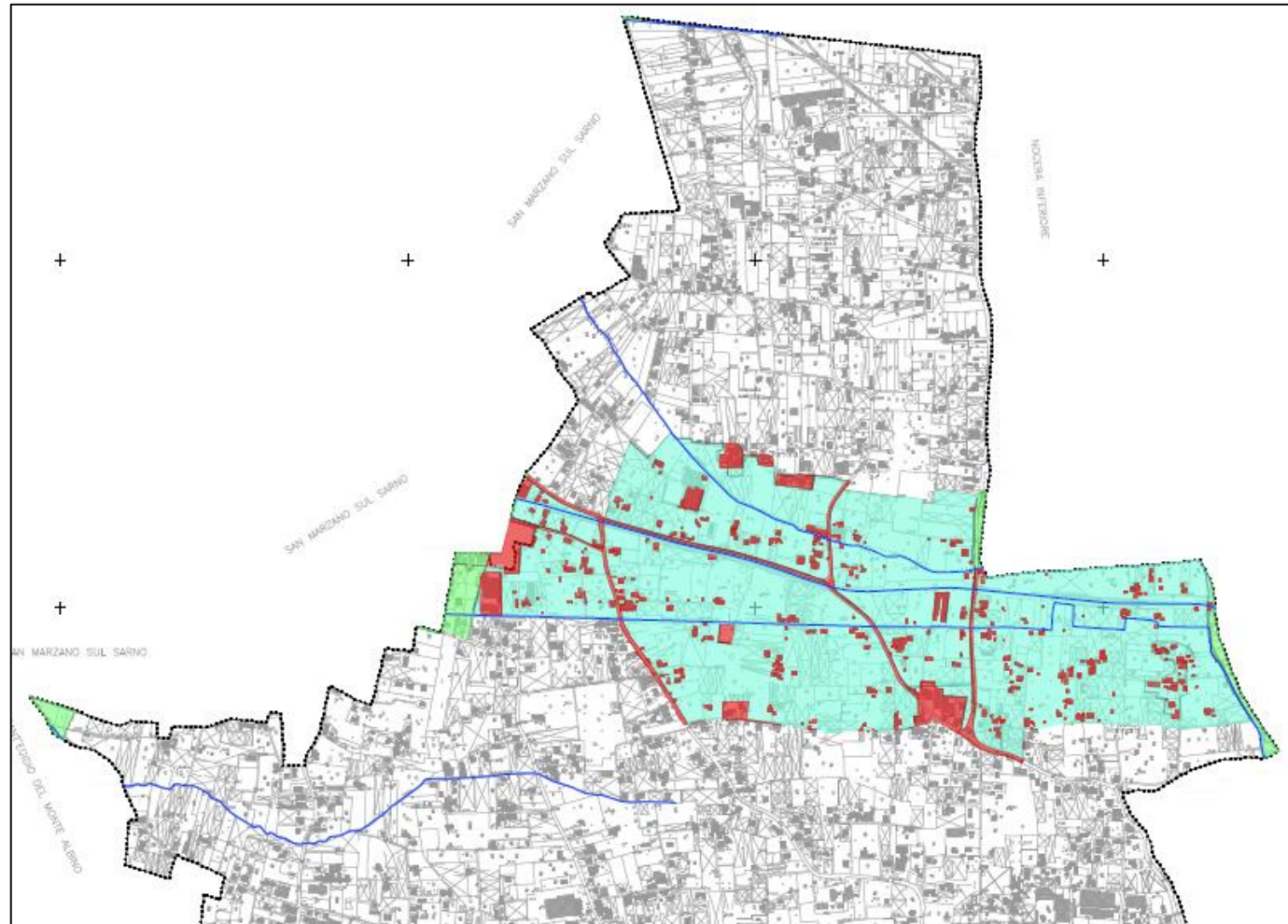
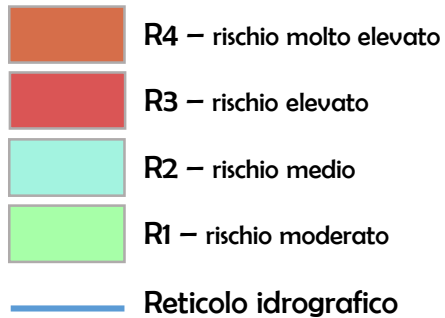




QUADRO DELLE CRITICITÀ - RISCHIO IDRAULICO

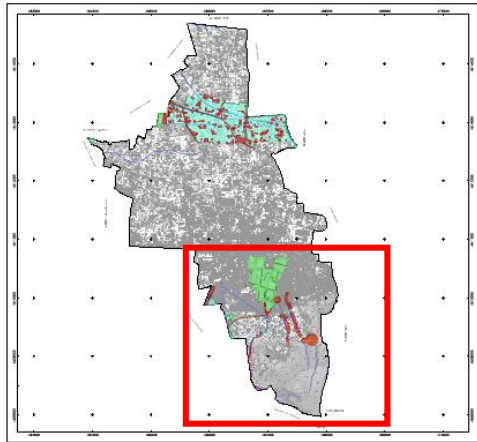


Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico dell'ex AdB-Sarno

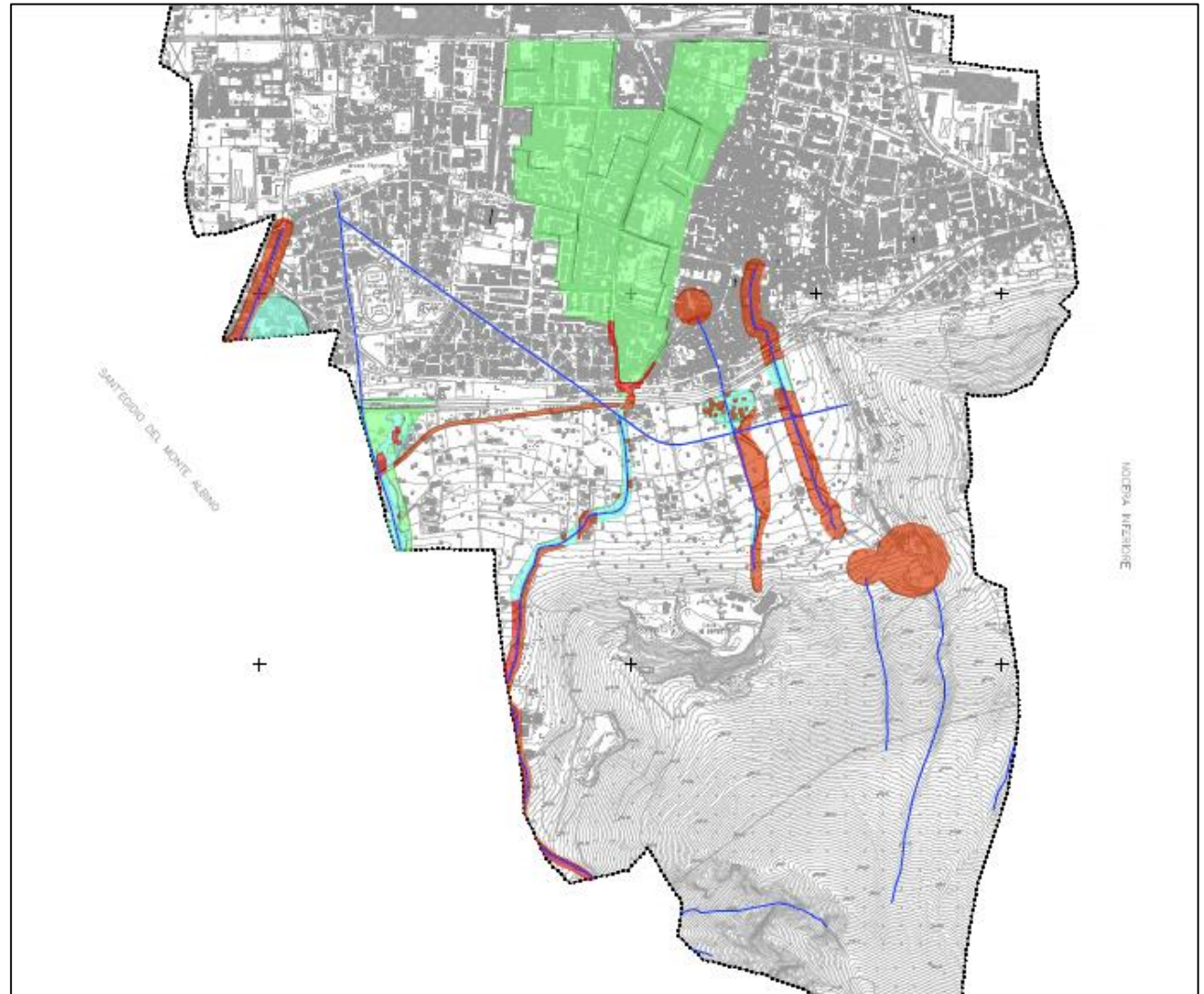
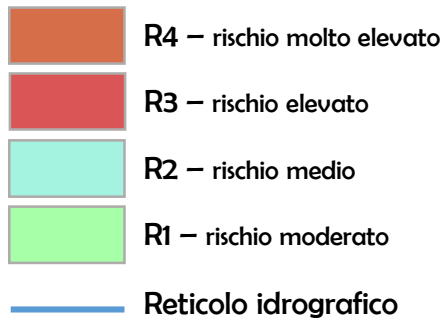




QUADRO DELLE CRITICITÀ - RISCHIO IDRAULICO



Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico dell'ex AdB-Sarno





ATTIVITÀ PRESENTI NELL'AREA PEDEMONTANA



Attività turistico-ricettive



verso il Piano Urbanistico Comunale



ATTIVITÀ PRESENTI NELL'AREA PEDEMONTANA

RISTORAZIONE



(a) Ristorante BOOMERANG



(b) MASSERIA ADELAIDE



(c) Ristorante LA TORRETTA

ALTRE ATTIVITÀ



(d) Villa DI NATALE cerimonie ed eventi



(e) Tiro di volo LA TORRETTA



POTENZIALITÀ DELL'AREA PEDEMONTANA

Patrimonio Naturalistico & dei Sapori

- Favorire l'installazione di attività turistico-ricettive all'aria aperta (camping,...)
- Prevedere attività ricreative ludico-sportive connesse alla fruizione ambientale (parchi avventura, ...)
- Valorizzare i sentieri esistenti
- Salvaguardare il paesaggio
- Incentivare il turismo lento: trekking, biking & walking





POTENZIALITÀ DELL'AREA PEDEMONTANA

Patrimonio Naturalistico & dei Sapori

- Potenziare le strutture ricettive (agriturismi, masserie rurali,...)
- Valorizzare i brand territoriali
- Potenziare le attività di vendita dei prodotti
- Incentivare il turismo esperienziale





PARTECIPA AL PUC!



Ascolto



verso il Piano Urbanistico Comunale